



# Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel, 33  
Référence 6445476

À VENDRE - 209 000€



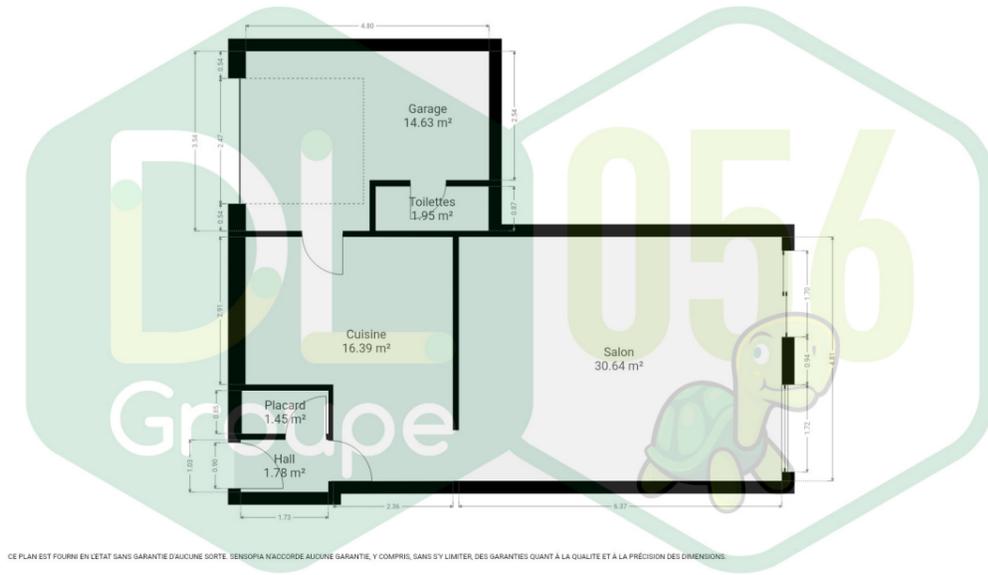
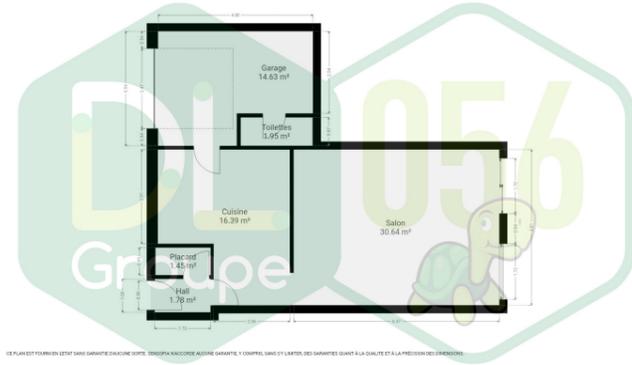
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



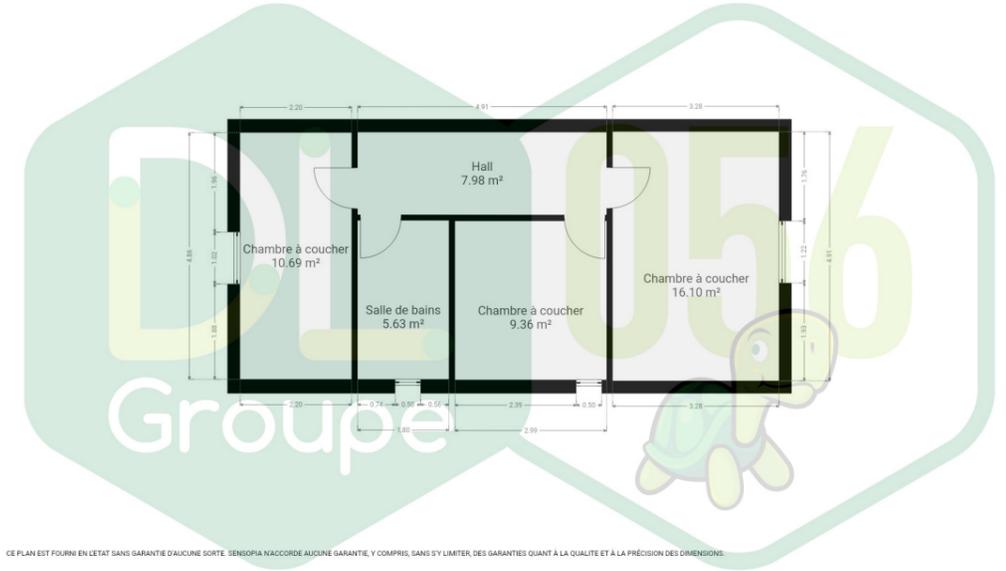
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



236m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



399€

## Maison en parfait état d'entretien avec 3 chambres, jardin et garage.

**Au REZ :** Hall d'entrée, WC, cuisine équipée à l'avant (plaque de cuisson, four, doublé évier, îlot central avec coin repas, nombreux rangements), accès direct à un garage carrelé de +/- 19m<sup>2</sup> avec espace prévu pour les machines et coin chaufferie, avec un second WC, vaste et lumineux séjour à l'arrière de +/- 30m<sup>2</sup> avec escalier apparent (salon, salle à manger) offrant une agréable vue sur l'extérieur.

**A l'étage :** Hall de nuit avec placards intégrés desservant 3 chambres dont une avec rangements (16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé et arboré, remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison en parfait état d'entretien avec 3 chambres, garage et jardin, située dans une rue calme et à sens unique, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), beaux volumes, excellent état !! Chauffage central au gaz avec radiateurs au REZ et à l'étage, nouveau compteur électrique BI-HORAIRE, carrelage au REZ, parquet à l'étage, châssis en PVC double vitrage + persiennes motorisées dont une programmable, Velux bois DV à l'étage, toiture saine, pas de travaux à prévoir, bon rapport qualité/prix, **RC modeste (399€)**, IDEAL 1ER ACHAT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

