056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Herseaux

Rue des Haies , 50
Référence 6443888

À VENDRE - 549 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	251m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	3017m²	6	2	1414€

Villa de 2004 avec 5 chambres érigée sur 3017m²

Découvrez cette prestigieuse propriété nichée sur une parcelle de 3017m², alliant élégance, confort et espace, au sein d`un environnement verdoyant et calme.Dès l`entrée, vous serez séduit par un hall d`accueil spacieux, agrémenté d`un escalier apparent et d`un coin vestiaire. Un WC suspendu avec lave-mains vient compléter cet espace raffiné. Le rez-de-chaussée s`ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, avec son salon et sa salle à manger, offrant une ambiance chaleureuse grâce à une magnifique cheminée traversante. La cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, est attenante, une arrière-cuisine/buanderie, donnant accès à un garage double spacieux. Toujours au **rez-de-chaussée**, une première chambre à coucher dotée d'un placard intégré est à disposition, ainsi qu`une cave saine, idéale pour le stockage de vos vins. **À l'étage**, vous découvrirez une suite parentale avec sa salle de bains privative comprenant douche, lavabo, ainsi qu'un dressing aménagé. Trois autres chambres à coucher supplémentaires se trouvent à cet étage, toutes généreusement dimensionnées, ainsi qu'une seconde salle de bains, équipée d'une baignoire/douche, lavabo et WC séparé.
Le deuxième étage vous réserve un grenier de rangement spacieux, offrant encore davantage de possibilités d'aménagement.
À l'extérieur, le coup de cœur est assuré par le vaste terrain de plus de 3000m². Un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules sécurisé par un portail motorisé, vous offre un accès aisé et pratique. Le jardin, entièrement clôturé, est un véritable havre de paix, avec ses deux terrasses idéales pour profiter des beaux jours. De plus, le terrain constructible présente une réelle opportunité pour des projets d`extension ou d'aménagement selon vos besoins. **Caractéristiques :** Construction d'architecte réalisée par « Demeures du Nord » de 2004Chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière (2022)Châssis en PVC double vitrageCiterne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore Porte de garage sectionnelle motorisée Situation idéale : calme absolu, aucun vis-à-vis, rue calmeElectricité conforme jusqu'en 2049Adoucisseur d'eau Maison très bien entretenue et très lumineuse**TOP PRODUIT !**