



# Maison Mouscron

Rue de l'Yzer, 106  
Référence 6443873

À VENDRE - 555 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 291m<sup>2</sup>

Jardin & surface

 Oui

Anne de Constr.



Surface Terrain

 3296m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 2

Revenu cadastral

 1629€

## Villa contemporaine à Dottignies érigée sur 3.296m<sup>2</sup> !

**Villa contemporaine à Dottignies - Cadre paisible et prestations haut de gamme** Découvrez cette élégante villa contemporaine construite en 2006, nichée sur un terrain de ± 3.296 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel paisible de Dottignies. Idéale pour ceux qui recherchent confort, modernité, et tranquillité. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée chaleureux menant à un séjour lumineux, orné d'une cheminée à bois, offrant une vue panoramique sur le magnifique jardin. Une cuisine entièrement équipée, dotée d'un espace repas convivial, complète cet étage. Vous y trouverez également un cellier faisant office de cave à vin, une buanderie, une salle de bains avec WC séparé, ainsi qu'un double garage avec portes motorisées. À l'étage, un vaste hall de nuit en mezzanine, aménagé avec un coin bureau, dessert quatre chambres spacieuses. La salle de bains de l'étage dispose d'un accès direct au dressing et à la suite parentale, offrant un espace privé et fonctionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entièrement clôturé, agrémenté de deux terrasses, dont une couverte pour vos moments de détente en plein air, ainsi qu'un chalet de jardin. Deux places de parking sont disponibles à l'avant, avec un accès supplémentaire à l'arrière permettant l'ajout d'un garage si souhaité. **Caractéristiques supplémentaires** : Châssis en aluminium avec double vitrage pour une isolation optimale. Citerne d'eau de pluie de 20.000 litres avec groupe hydrophore alimentant la machine à laver, la buanderie, et les extérieurs. Système d'alarme. Installation électrique récente avec compteur bihoraire. Chauffage central au gaz. Cette villa est une occasion rare d'acquérir une propriété de qualité, alliant modernité et fonctionnalité dans un cadre serein. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. La superficie annoncée provient du rapport énergétique.