



Maison Tournai

Quai Andrei Sakharov, 39
Référence 6440006

À VENDRE - **540 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



336m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



519m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1318€

Maison de maître 6 chambres, jardin et garage à Tournai !

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique maison de maître située de long des quais, près du Pont des Trous à Tournai. Avec une superficie totale de plus de 400m², elle possède 6 chambres et 2 salles de bains. Vous tomberez également sous le charme du jardin complètement aménagé. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, permettant l'accès d'un côté à une vaste double salon de + de 40m² équipé d'un poêle à bois, et profitant d'une vue agréable sur les quais. On y retrouve également une véranda offrant une vue imprenable sur le jardin complètement aménagé, une salle-à-manger, une cuisine complètement équipée et une arrière-cuisine donnant accès au garage. La maison est complètement excavée, on y retrouve la chaufferie, une cave à vin, une buanderie et de nombreux espaces de rangements. Le 1er étage se compose de 3 chambres (23, 16 et 9m²) ainsi que d'une salle de douche avec double vaque. Le 2ème étage possède 3 chambres de tailles identiques, et une salle de bain. **Extérieurs** : Vastes terrasses et jardin arboré complètement réaménagé récemment par un paysagiste, chalet de jardin. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, chaudière récente Vaillant, châssis en bois double vitrage, persienne motorisée à l'avant, borne de recharge pour voiture électrique, alarme, adoucisseur, superficie annoncée = superficie PEB). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.