



Appartement Estaimpuis

Boulevard Leopold III, 14
Référence 6374323

À VENDRE - **99 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



52m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre, idéal investisseur !

Appartement situé au 1er étage :Hall d'entrée privatif avec vestiaire, séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, salle de bain avec baignoire, lavabo, emplacement pour la machine à laver, WC, 1 grande chambre, balcon. **Actuellement Loué 545€/mois - PEB : C 193 kWh/m².an - 11.287 kWh/an - 20220907033792**Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif pour 5.000 €. **Caractéristiques**:Idéalement situé proche de la gare d'Herseaux, des axes autoroutiers et des commerces, châssis en bois DV, chauffage central au gaz avec chaudière individuelle, installation électrique conforme jusqu'en 2047, ascenseur, parlophone, compteurs individuels.