



# Maison Tournai

Rue Roc Saint-Nicaise , 12  
Référence 6369532

À VENDRE - **179 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?

ARMAND - 0474/45.95.94

GABIN - 0473/43.99.47

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



594€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**PRODUIT EXCLUSIF INVESTISSEMENT !** Immeuble comprenant 3 kots étudiants en plein centre-ville de Tournai

**Caractéristiques générales :** **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée donnant sur un premier studio avec cuisine semi-équipé ouverte ain qu'une salle de bain avec WC, loyer : 295 euros/mois. **Premier étage:** Studio avec cuisine semi équipé, salle de bain et WC, loyer : 310 euros/mois. **Deuxième étage:** Duplex sous comble comprenant ; kitchenette et salle de douche avec WC, loyer : 310 euros/mois.

**Caractéristiques techniques :** PVC double vitrage, chauffage électrique dans chaque logement, compteurs séparés, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve **Actuellement loués** **Certificat de Performance énergétique en fonction du lot :** • 20141111006129 - Classe E - 375 kWh/m<sup>2</sup>.an • 20141111006272 - Classe C - 219 kWh/m<sup>2</sup>.an • 20141111010045 - Calasse D - 330 kWh/m<sup>2</sup>.an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien