

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Mouscron

rue de Tourcoing Référence 6355926

v - **425** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



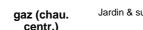
Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau

INVEST (rentabilité de 5,60%)











centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Immeuble mixte avec commerce et 4 appartements dans le centre ville ! IDEAL

Au REZ: Une surface commerciale avec pièce arrière pouvant servir de bureau, WC séparé (possibilité de louer 600€/mois). Premier appartement : Séjour de +/- 25m2 avec cuisine semi-équipée, une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC et une chambre à coucherChâssis en bois double vitrage, chauffage par convecteur électrique, actuellement loué 450€/mois + 30€ de charges PEB n°: 20161017023075 Deuxième appartement : Séjour (salon et salle à manger), cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, frigo et rangements), une chambre à coucher, une salle de bains avec douche et meuble lavabo, un WC séparé. Actuellement loué 470€/mois + 30€ de charges.Châssis en pvc double vitrage, chauffage central au gaz. PEB n°: 20241202000953 Troisième appartement : Lumineux séjour (salon et salle à manger), nouvelle cuisine avec plaque de cuisson, hotte, rangements, une salle de bains avec douche et meuble lavabo, un WC séparé et une chambre à coucher. Actuellement loué 415€/mois + 30 de charges Châssis en bois double vitrage, chauffage central au gaz. PEB n°: 20241202001163 Quatrième appartement: Lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine avec plaque de cuisson, hotte, rangements, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et un WC séparé, une chambre à coucher. Actuellement loué 475€ + 25€ de charges. Chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage. PEB n°: 20241015027008 Top immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur du centre-ville ! Revenu locatif : 2525€/mois ! Rentabilité de 5,60% IDEAL INVEST ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.