

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 69 by Clube

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Maison Tournai

Rue Albert Allard, 40 Référence 6355291

À VENDRE - **430 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be











Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



414m²

Surface habitable

Type de chauffage





Anne de Constr.



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral





Sublime maison bourgeoise nichée au calme, à quelques pas seulement du centre-ville ! Au Rez : Sas donnant sur un vaste hall d'entrée sublimé par de magnifique boiserie (en chêne) et vitraux, un salon lumineux suivis d'une grande pièce de vie de 48 m², une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier, rangements) très spacieuse de 27 m² donnant directement sur la terrasse, un espace vestiaire avec WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire, évier, bidet) attenante et une autre chambre dotée d'un balcon surplombant le jardin, une seconde salle d'eau entièrement faïencée composée d'une douche et d'un lavabo. Au 2ème étage : Un hall de nuit desservant trois chambres supplémentaires et deux greniers aux multiples possibilités. Au 3ème étage : Grenier de rangement. Extérieur : Un magnifique jardin au calme orienté sud, d'une superficie de 17 ares, dont une partie est reconnue comme terrain à bâtir offrant des perspectives de développement uniques. **Sous-sol**: Maison entièrement excavée développant 57 m² offrant un stockage important. **Caractéristiques**: Maison 3 façades de type bourgeoise très robuste idéalement située dans le centre-ville de Tournai, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerce, ...) Chauffage central au gaz, châssis bois simple vitrage, système d'alarme. A ne pas rater ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





