



Villa Mouscron

Rue de Nieuport

Référence Nieuport 22 (JDA - FP 09/12/25 - Acte 08/12/25)

v - 535 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 231m ²	 gaz (chau. centr.)	 650m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1167m ²	 1		 1343€	

Villa d`architecte semi plain pied avec piscine !

Découvrez cette villa d`architecte exceptionnelle, idéalement nichée au fond d'un clos calme et sécurisé, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. **Rez-de-chaussée :** Dès l'entrée, un hall avec vestiaire vous accueille et mène vers un vaste séjour lumineux, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Les grandes ouvertures inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce niveau abrite également une suite parentale confortable ainsi qu'un grand garage attenant. **1er étage :** L'étage propose un espace de travail en mezzanine, idéal pour un bureau ou un salon de lecture. Vous y trouverez également deux chambres supplémentaires, un dressing et une salle de bain. **Extérieur :** L'extérieur ne manque pas de charme avec une superbe parcelle de 1.167m². Le jardin arboré, soigneusement aménagé, offre une terrasse de 130m² parfaite pour vos moments de détente, avec une piscine chauffée équipée d'une pompe à chaleur. L'allée privative comprend un carport et un garage, garantissant confort et praticité. **Caractéristiques techniques :** - Villa d`architecte en ossature bois construite en 1990- Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente- Châssis en bois avec double vitrage- Piscine avec pompe à chaleur- PEB C Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. La superficie annoncée provient du rapport énergétique.