

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Rue de Nieuport Référence 6354144

∨-535 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Villa d'architecte

Découvrez cette villa d'arc paisible et verdoyant. Rez composé d'un salon, d'une créant une atmosphère chal attenant. 1er étage: L'étage également deux chambres s superbe parcelle de 1.167m détente, avec une piscine c confort et praticité. Caractér chaudière à condensation ré contractuel et ne constituant contractuel et ne constituar soumise(s) pour leur bien. L

Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	gaz (chau. centr.) Revenu cadastral 1343€	650m2
chitecte exceptionnelle, idéalement nichée au fond d'un clos calme et sécurisé, offrant un cadre de vie ex-de-chaussée: Dès l'entrée, un hall avec vestiaire vous accueille et mène vers un vaste séjour lumineux, et salle à manger et d'une cuisine ouverte. Les grandes ouvertures inondent l'espace de lumière naturelle, aleureuse et conviviale. Ce niveau abrite également une suite parentale confortable ainsi qu'un grand garage gue propose un espace de travail en mezzanine, idéal pour un bureau ou un salon de lecture. Vous y trouverez supplémentaires, un dressing et une salle de bain. Extérieur: L'extérieur ne manque pas de charme avec une m². Le jardin arboré, soigneusement aménagé, offre une terrasse de 130m² parfaite pour vos moments de chauffée équipée d'une pompe à chaleur. L'allée privative comprend un carport et un garage, garantissant pristiques techniques: - Villa d'architecte en ossature bois construite en 1990- Chauffage central au gaz avec récente- Châssis en bois avec double vitrage- Piscine avec pompe à chaleur- PEB C Publicité à caractère non not pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s). La superficie annoncée provient du rapport énergétique.			