



Maison Estaimpuis Néchin

Chemin Vert , 10
Référence 6350928

À VENDRE - **279 000€**



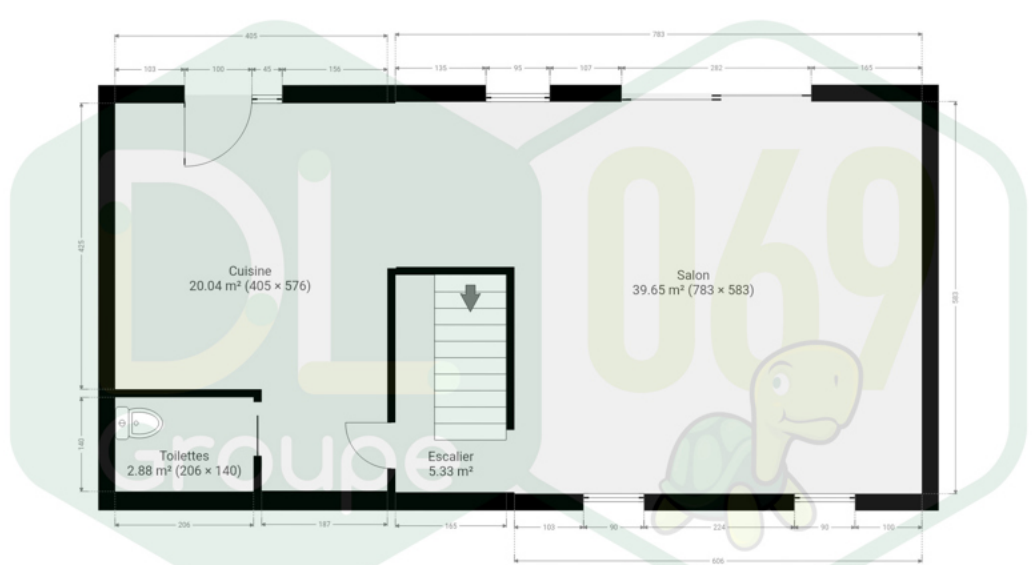
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Jardin & surface
 4	 1	 140m²	 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Revenu cadastral
	 360m²		 304€

Maison 4 chambres - Idéal artisans ou professions libérales!

Charmante maison de 4 chambres avec jardin, idéalement située à proximité de toutes commodités et parfaitement adaptée aux artisans ou aux professions libérales ! Composition : Rez-de-chaussée : Un vaste séjour de 40 m² (salon et salle à manger), une cuisine non équipée de 20 m², un WC et un accès direct à la cave.À l'étage : Un hall de nuit distribue 4 chambres, dont une suite parentale avec baignoire, WC et dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche, d'un WC, d'un lavabo simple et d'un coin machine. Un accès au grenier aménageable complète ce niveau.Exérieur : Une terrasse, un jardin avec abri, une cour, un parking et, en façade, un local poubelle. **Caractéristiques techniques :** Châssis en PVC avec double vitrage partout, baie-vitrée en bois à double vitrage, installation électrique conforme, chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant, compteur bi-horaire, RC de 304 euros, PEB : C, raccordement au tout-à-l'égout, toiture en tuiles avec isolation par le sol et sous-toiture.Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.