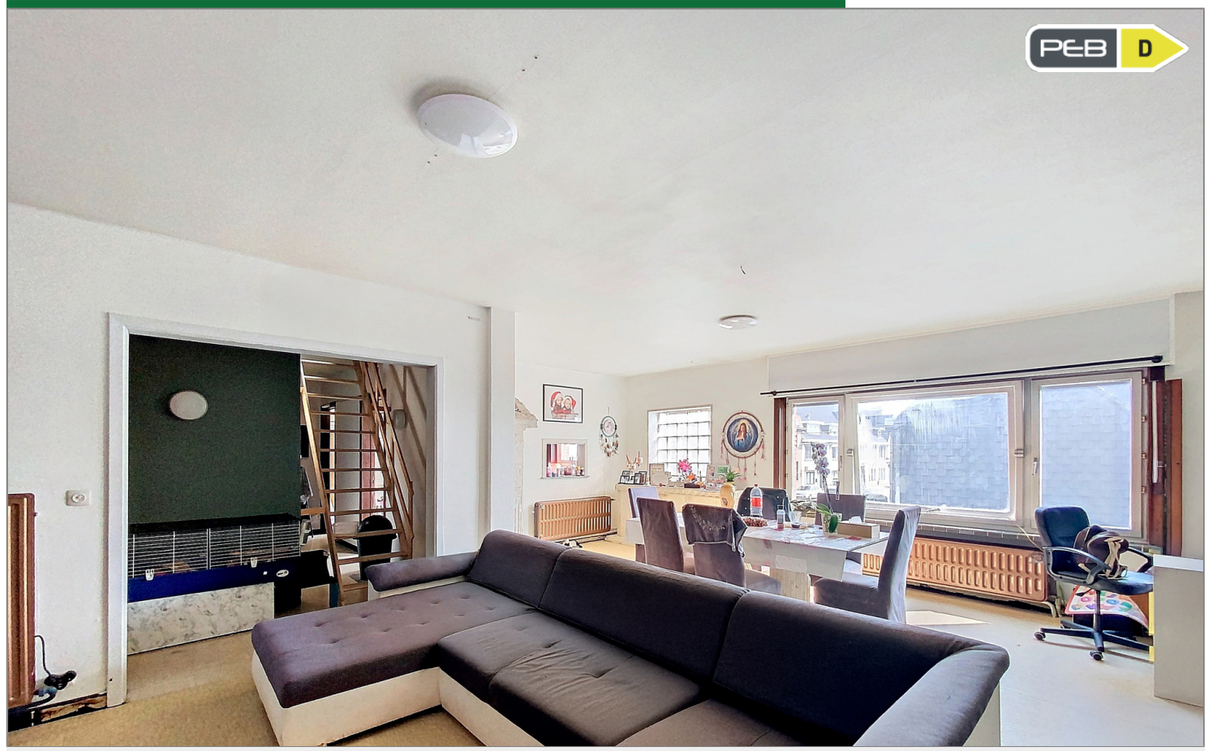
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

# Appartement Mouscron

Chaussée du risquons tout , 267
Référence 6334319

À VENDRE - 109 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 110m² | | |

| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 847€ |

# Appartement 2 chambres proche du centre, IDEAL INVEST (loué 550€/mois)

Découvrez cet appartement 2 chambres situé au 1er étage composé comme suit : Un spacieux séjour de +/- 37m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée, une salle de bain composée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'un coin chaufferie avec WC séparé, 2 chambres à coucher de 15m² et 14m². De plus, le bien dispose d'une véranda de 14m² offrant une agréable vue sur une grande terrasse.Grenier aménageable en 2 chs supplémentaires. **Caractéristiques :** Appartement 2 chambres au 1er étage situé proche du centre-ville, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz, feu au bois ouvert, châssis en PVC double vitrage, actuellement loué 550€/mois. Possibilité de récupérer la location d'un garage directement derrière la résidence + facilité de stationnement **IDEAL INVEST (rentabilité de 4,58%) !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.