



Commerce Mouscron

Rue du Christ, 29
Référence 6323457

À LOUER - 1 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 **133m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
 **190m²**

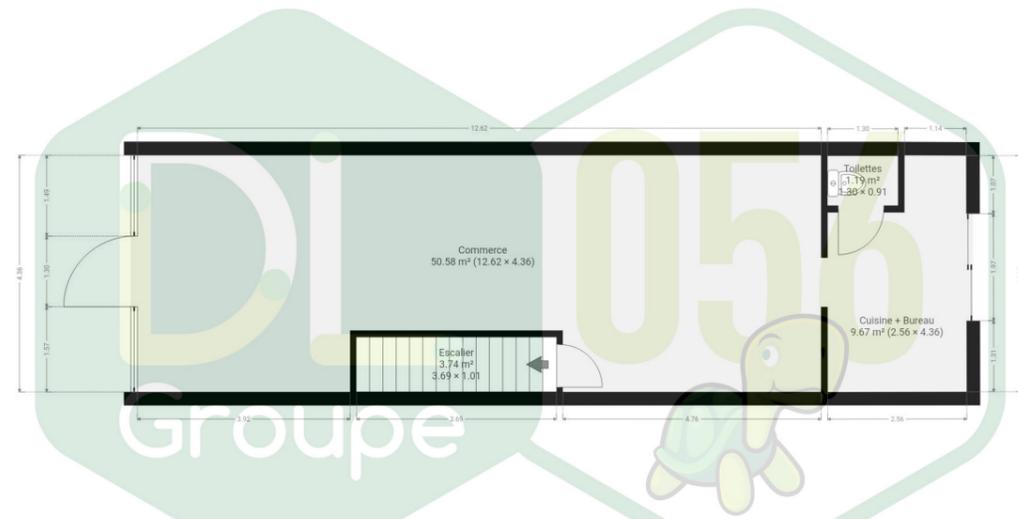
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

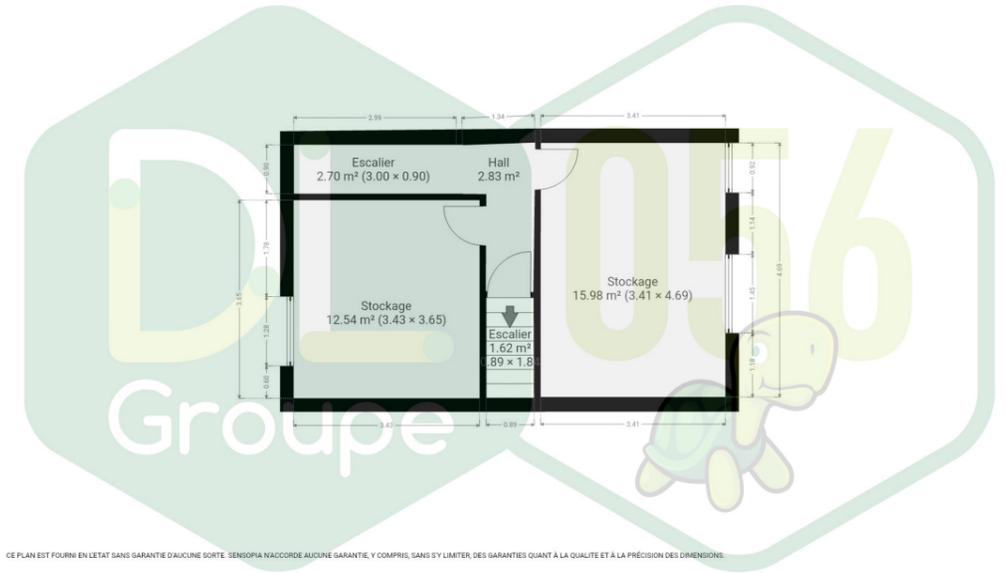
Revenu cadastral
 **1840€**

Surface commerciale en centre-ville avec fonds de commerce. Prêt à l'emploi !

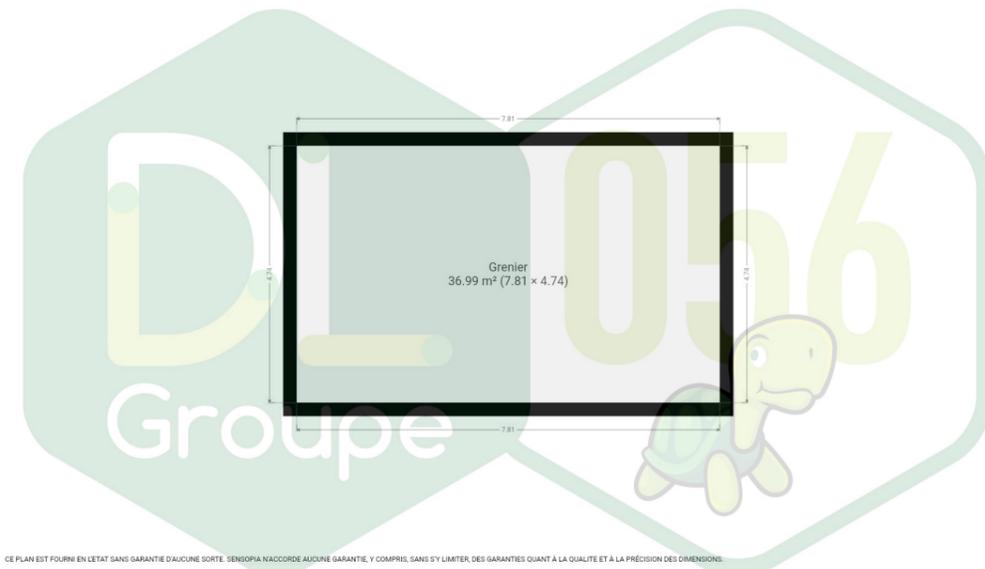
Au REZ : Un espace lumineux doté d'un comptoir accueillant et de nombreux mobiliers inclus dans la vente, vous permettant de commencer votre activité immédiatement. A l'arrière de la surface commerciale, un espace privatif comprenant un bureau fonctionnel ainsi qu'une kitchenette. De plus vous aurez un accès direct à un charmant jardin clôturé offrant un coin de verdure paisible, une cave saine. Au 1er étage : Un hall desservant 2 espaces de stockage supplémentaires offrant des possibilités d'expansion de votre activité ou de stockage supplémentaire. Au 2ème étage : Un grenier aménageable vous donne l'opportunité de personnaliser d'avantage cet espace selon vos besoins. Il est accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Caractéristiques:** Chauffage central au gaz, Climatisation réversible via pompe à chaleur, Châssis PVC double vitrage, Persiennes et volet métallique motorisé en vitrine. **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.