



# Commerce Mouscron Dottignies

boulevard des Canadiens, 70  
Référence 6317446

À LOUER - 1 400€



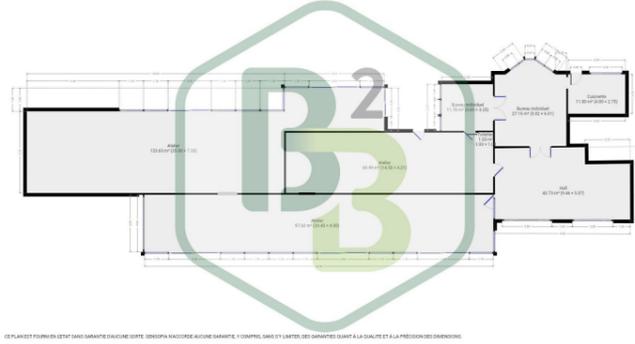
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





LE PLAN ET TOUTES LES DONNÉES TECHNIQUES SONT À DESTINATION INFORMATIVE. LE PROPRIÉTAIRE NE SAISIT AUCUNE GARANTIE, NI OBLIGATION, NI RESPONSABILITÉ, NI RESPONSABILITÉ EN LA QUALITÉ ET EN LA PRÉCISION DES DONNÉES.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>500m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral



## Magnifique surface commerciale de 500 m<sup>2</sup> avec grand parking et grande visibilité !

Magnifique surface commerciale de 500 m<sup>2</sup> avec grand parking privatif et beaucoup de visibilité ! **Composition** : - Bureau d'accueil lumineux en façade de 45m<sup>2</sup>, grande salle de réunion sur l'arrière de 25m<sup>2</sup> avec bureau attenant de 10m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec four, taque électrique, évier, lave-vaisselle et rangements, belle et grande surface/showroom en 2 parties communicantes dont une à l'arrière de 120m<sup>2</sup> et l'autre partie en façade entièrement vitrée de 100m<sup>2</sup>, partie stockage en duplex très spacieuse de 120m<sup>2</sup> avec WC séparés. - Maison 3 façades attachée au commerce mise à disposition (non louée en habitation) et pouvant servir de bureaux/stockage. - Grande cave saine. - Nombreuses places de parking en devanture (+/- 15 voitures). **Caractéristiques** : Châssis double vitrage PVC avec persiennes manuelles, chaudière au mazout, situé sur un boulevard avec beaucoup de passage, proches des axes Tournai - Courtrai - Mouscron ! **Charges** : Provision pour le précompte immobilier à prévoir.