



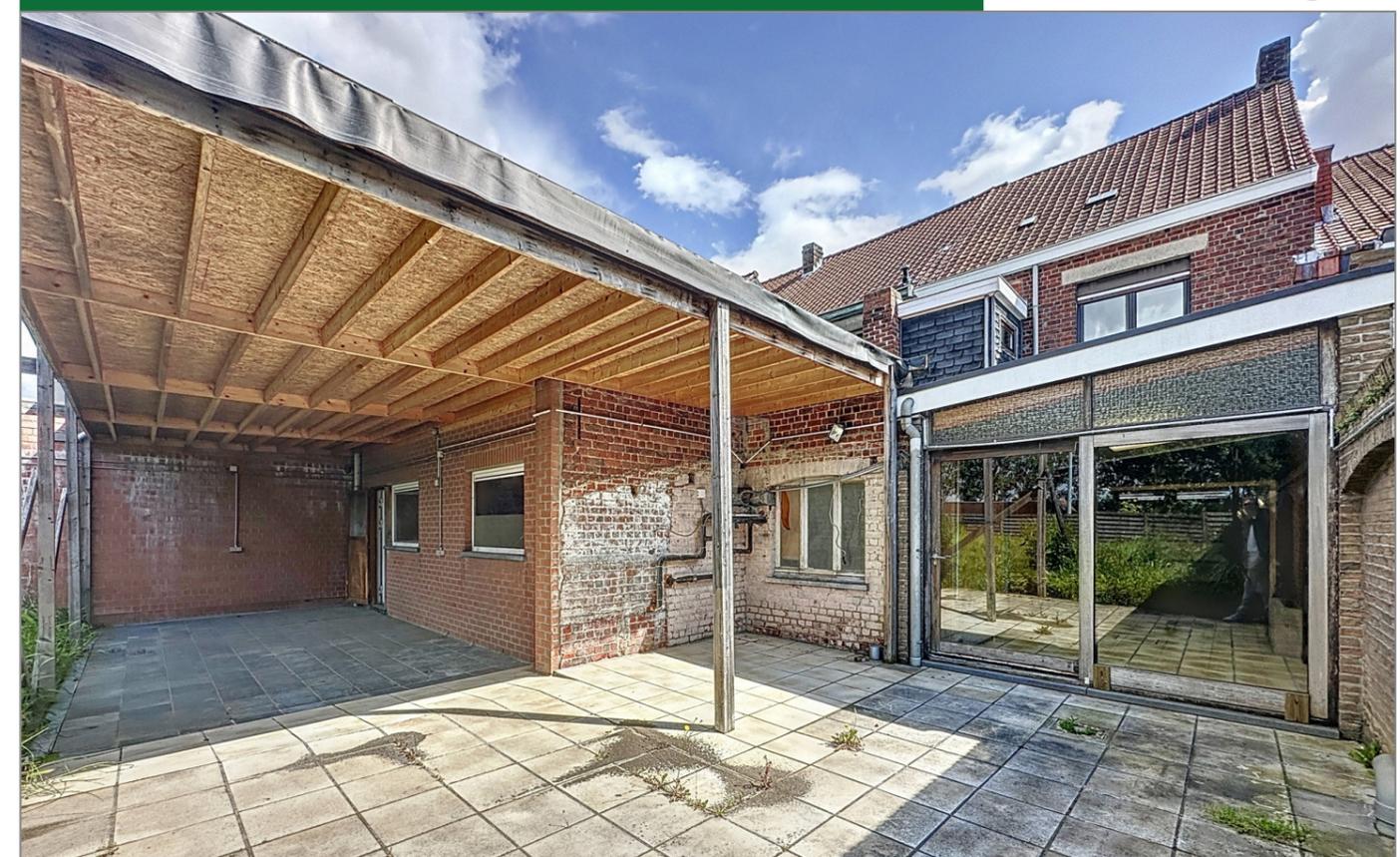
Maison Rekkem

Moeskroenstraat, 511
Référence 6310414

À VENDRE - 260 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



257m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



597m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)

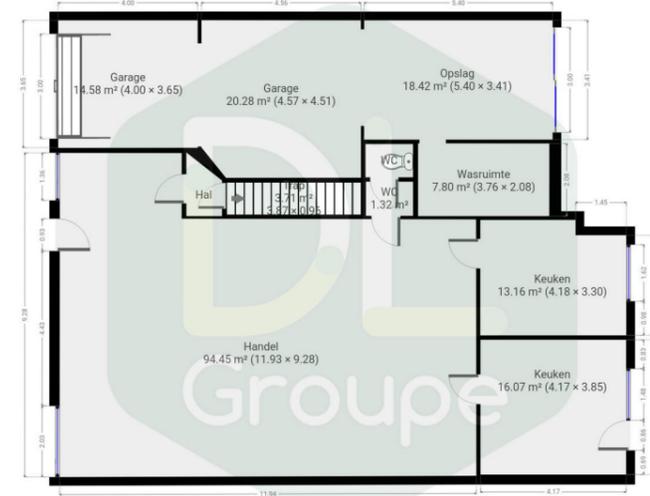


1

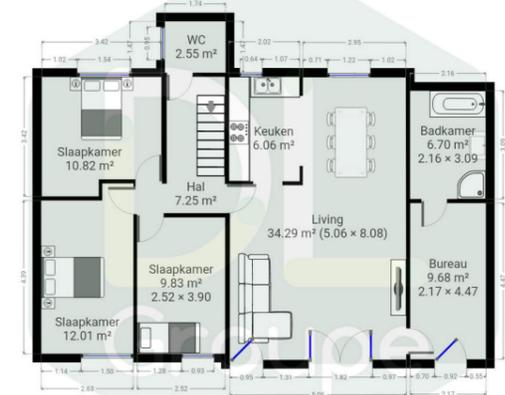
Revenu cadastral



987€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Grande maison avec garage, jardin et sortie!

Souhaitez vous vous lancer en tant qu'indépendant ou relever un nouveau défi ? Alors ce bien est fait pour VOUS ! Au REZ : Belle surface commerciale de +/- 124m² actuellement exploitée en superette. La partie commerciale est composée de la partie commerce avec un espace de restauration (20places), un WC séparé avec lave-mains, deux belles cuisines de +/-16m² et 13m² avec des nombreux rangements dont une avec un accès à l'extérieur, un garage de +/-35m², un espace de stockage avec des chambres froides, une buanderie de +/- 8m², une cave. **Au 1er étage (la partie habitation) :** Hall d'entrée desservant une WC séparé avec lave-mains, un spacieux et lumineux séjour de +/- 34m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte télescopique, double évier, four, micro-ondes, frigo et de nombreux rangements intégrés), un bureau de +/- 10m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'une VMC, un hall de nuit desservant 3 chambres de +/- 12m², 11m² et 10m² dont une avec une armoire sur-mesure. **Au 2e :** Grenier avec la possibilité d'aménager accessible par un escalier escamotable situé dans le bureau. **Extérieur :** Grande terrasse couverte en pierre bleue et carrelage, un beau jardin clôturé exposé « SUD-OUEST ». **Caractéristiques :** Agréable immeuble mixte offrant +/- 257m² habitable avec un parking privatif (dédié exclusivement à la clientèle) et pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures. Cet immeuble de rapport relie parfaitement le domaine du travail et d'habitation, beaucoup de passage et une grande vitrine qui offre une belle visibilité du commerce, proche de toutes commodités (écoles transports en communs, commerces, axes routiers, ...). L'immeuble est composé d'un chauffage central au gaz, une climatisation (dans la partie commerciale), châssis en bois et aluminium double vitrage + persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet au 1er, porte de garage sectionnelle motorisée, système de vidéophonie, spots incorporés. **Voici la combinaison parfaite, autrement dit le 2 en 1.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

