

Warning: mysqli_set_charset(): Error executing query in `/home/jikkabehzz/www/dlgroupe.com/admin/inc/openDB.txt` on line **16**

Warning: mysqli_fetch_array() expects parameter 1 to be mysqli_result, boolean given in `/home/jikkabehzz/www/dlgroupe.com/generation_pdf/examples/res/fiche_imprimer2.php` on line **143**



Commerce Mouscron

Chaussée de Lille , 429
Référence 6310203

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

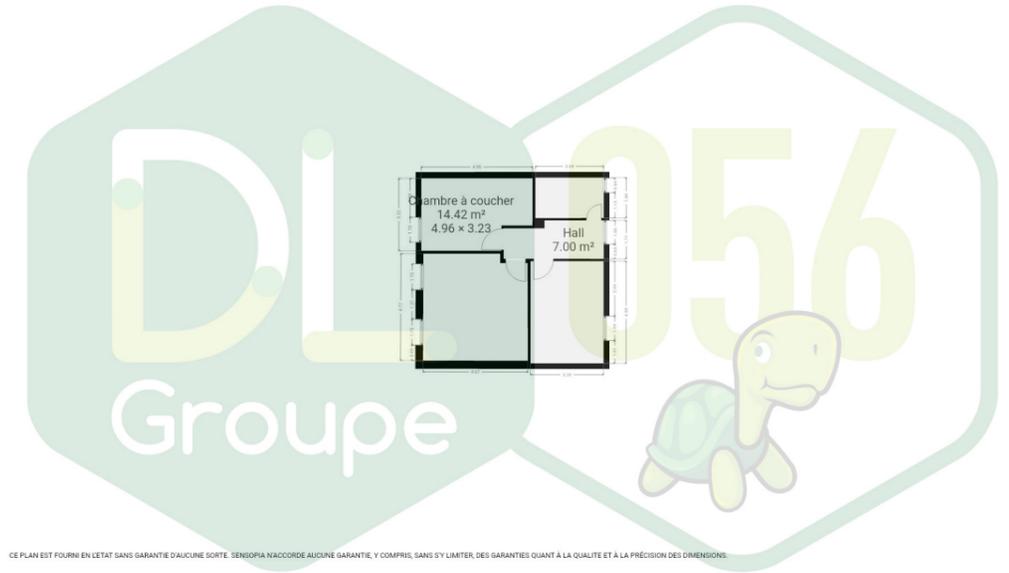
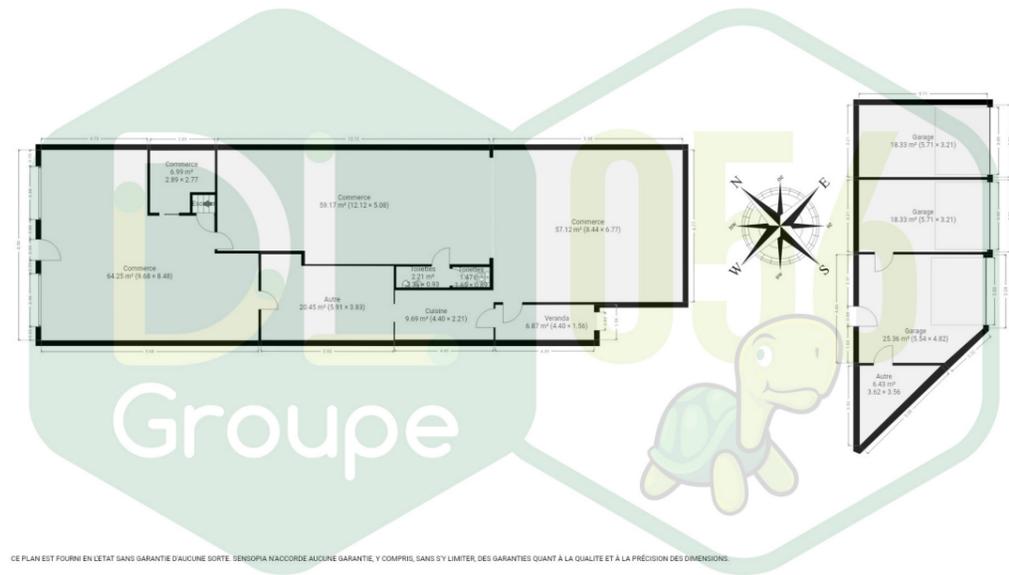
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 300m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 448m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 3	Revenu cadastral 1454€

Commerce avec de beaux volumes (300m2) et 3 garages !

By B2B DL Groupe Belle surface commerciale idéalement située dans une rue passante, grand potentiel d'exploitation (Horeca, magasin, bureaux...), possibilité d'aménager une partie habitation ! **Au REZ** : Accès directement à une spacieuse surface commerciale de 64m² (anciennement exploité en débit à boissons), une pièce de stockage à l'arrière du bar. 2 immenses salles polyvalentes à l'arrière développant +/- 116m², des toilettes H-F séparées. Possibilité de créer une partie privative avec séjour et cuisine au REZ, une cave. **Au 1er étage** : Hall desservant 3 belles pièces polyvalentes (possibilité également de créer une partie privative), une salle de bain composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grenier de rangement. **Extérieur** : Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », 3 garages attenants au jardin (avec un accès directement) ! **Caractéristiques** : Commerce située dans une rue commerçante, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun: commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz (2 présents), châssis en PVC double vitrage, carrelage dans le commerce, vinyle au 1er étage, chauffe-eau de la marque « Vaillant », alarme, porte sectionnelle motorisée, BEAUX VOLUMES (300m² HABITABLE) ! ENORME POTENTIEL ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

