

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Mouscron

AGENCE IMMOBILIÈRE

DISTRICTION DE Groupe

Rue de Roubaix Référence 6309675

v - 695 000€



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau





mazout (chauf. centr.) Jardin & surface

Nbr de parking(s)

Surface Terrain

P 1

Nbr de garage(



Reve



Type de chauffage

Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m² : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !

DOUILLY Charlotte0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL GroupeBâtiment industriel d'exception – Mouscron !À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de 3.789 m² vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles !Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction... Les possibilités sont infinies.Points forts :Surface impressionnante : 3.789 m²Top visibilité grâce à une façade de 36 mParking XXL : 2.390 m² pour clients, employés ou flotte de véhiculesEspaces modulablesÉquipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux Répartition des espaces : Rez-de-chaussée (env. 925 m²) :Espace commercial : 325 m²4 bureaux : 52 m², 40 m², 18 m², 9 m²Entrepôt : 315 m²Garage : 53 m²Atelier : 40 m²Espaces de stockage : 37 m² et 34 m²Chaufferie + 2 toilettes séparées1er étage (env. 515 m²): Stockages : 300 m², 67 m², 65 m², 51 m², 32 m²Extérieurs: Parking privatif : 2.390 m² Une opportunité rare! Ce bâtiment industriel allie emplacement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation. Idéal pour accueillir votre activité, développer votrentreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.



