



# Maison Mouscron

Place du Tuquet , 38  
Référence 6301234

À VENDRE - **350 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



400m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



675m<sup>2</sup>

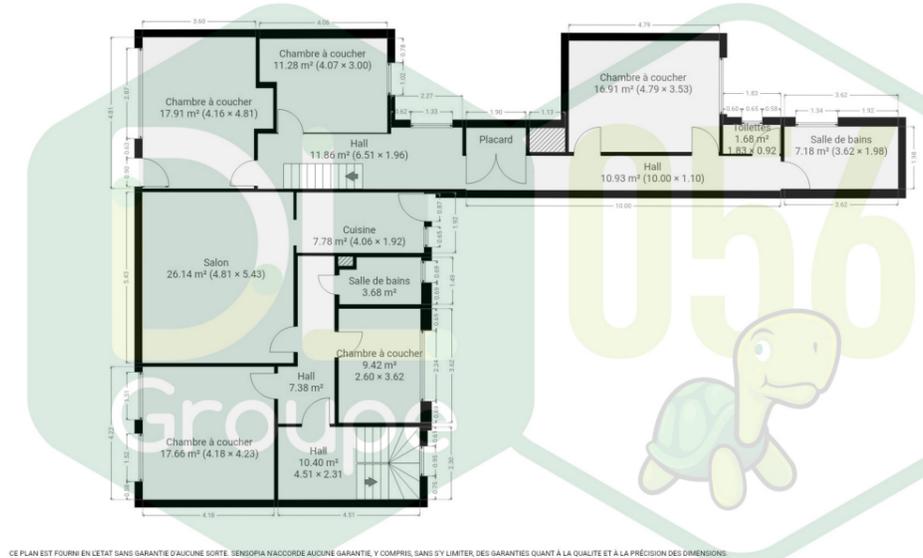
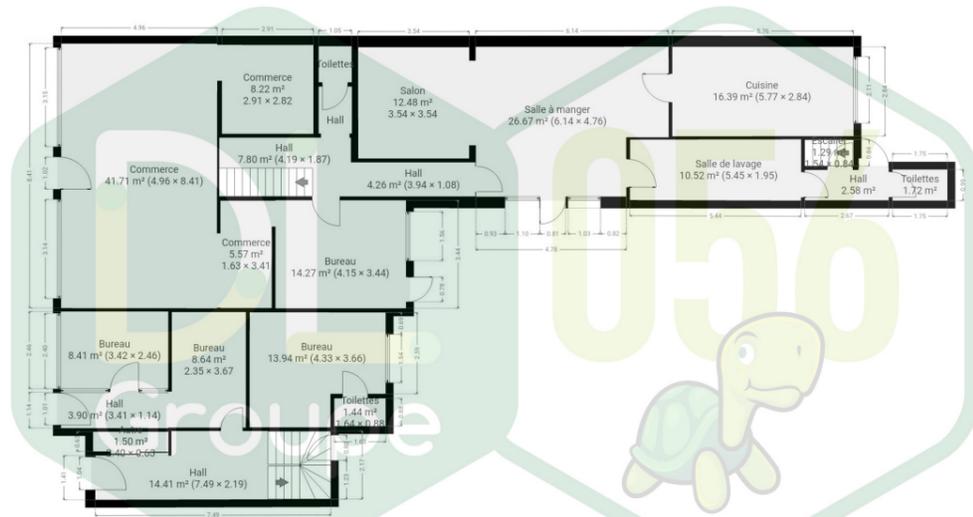
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



\*\*\* VENDU \*\*\*

**Un immeuble de rapport comprenant deux surfaces commerciales, dont l'une est adjointe d'une maison d'habitation, ainsi que de deux appartements de deux chambres dotés de balcons.** L'ensemble offre également deux grands jardins et un garage.  
**Rez-de-chaussée :** Surface commerciale de +/- 37 m<sup>2</sup> avec WC séparé et accès direct au grand jardin. Seconde surface commerciale c +/- 63,5 m<sup>2</sup> offrant une pièce principale avec présentoir, deux bureaux (dont l'un donne sur le grand jardin), WC séparé, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine et un second hall donnant sur le jardin plus petit, garage derrière l'immeuble et situé dans une copropriété. Ces espaces, y compris la maison, sont actuellement vacants. **1er étage (côté maison) :** Hall de nuit, 3 chambres, WC séparé et une salle de bain. **2ème étage (côté maison) :** Hall de nuit et 2 chambres. **1er étage (côté appartement) :** Hall d'entrée, 2 chambres, grand living combinant salon et salle à manger, salle de bain avec WC, cuisine et balcon. Occupé par un locataire. **2ème étage (côté appartement) :** Hall d'entrée, 2 chambres, grand living combinant salon et salle à manger, salle de bain avec WC, cuisine et balcon. Occupé par un locataire. **Caractéristiques :** Construction solide avec des entre-niveaux en béton, des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité (à l'exception des surfaces commerciales qui partagent des compteurs), chaudières individuelles alimentées par le gaz de ville, châssis en aluminium SV, etc. **Faire offre à partir de 350.000€** Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

