



# Maison Tournai Lamain

rue jambe de bois, 3  
Référence 6299328

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



240m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1237m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Magnifique villa contemporaine avec vue dégagée sur campagne

Ce bien se situe en France, à Camphin-en-Pévèle (59780), proche du village de Lamain et à 20 minutes de Lille. Nous vous invitons à découvrir cette belle villa d'architecte, érigée en 2017 sur une parcelle de 1237m<sup>2</sup>. Confort et prestations haut de gamme sont au rendez-vous ! Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux hall avec vestiaire desservant un salon/séjour de plus de 70m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée 'HLB' avec son arrière-cuisine aménagée, d'une première chambre avec salle de douche. Garage de 30m<sup>2</sup>. L'étage possède une suite parentale avec vue imprenable sur la campagne, 3 belles chambres, d'une 3ème salle de bain et une buanderie. Extérieurs : Jardin clôturé et arboré, portail motorisé, places de parking, terrasse en pierre bleue et bois exotique, piscine chauffée, emplacement cuisine d'été avec espace détente, portager surélevé. La localisation est idéale, à deux pas des transports, écoles, axes autoroutiers. Rare sur le secteur, pour amateurs de modernité, qui aiment le confort, le calme et les prestations de qualité. Information d'affichage énergétique : classe ENERGIE A indice 49 et classe CLIMAT A indice 1. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.