



# Maison Mouscron

Rue de la Limite , 41  
Référence 6296142

À VENDRE - **95 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



90m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

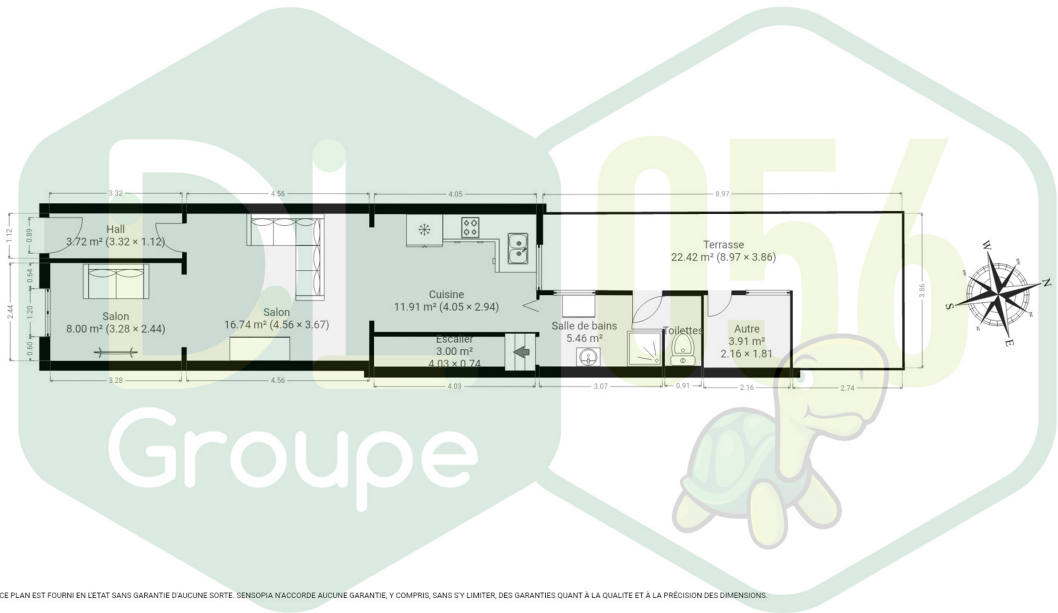
Revenu cadastral



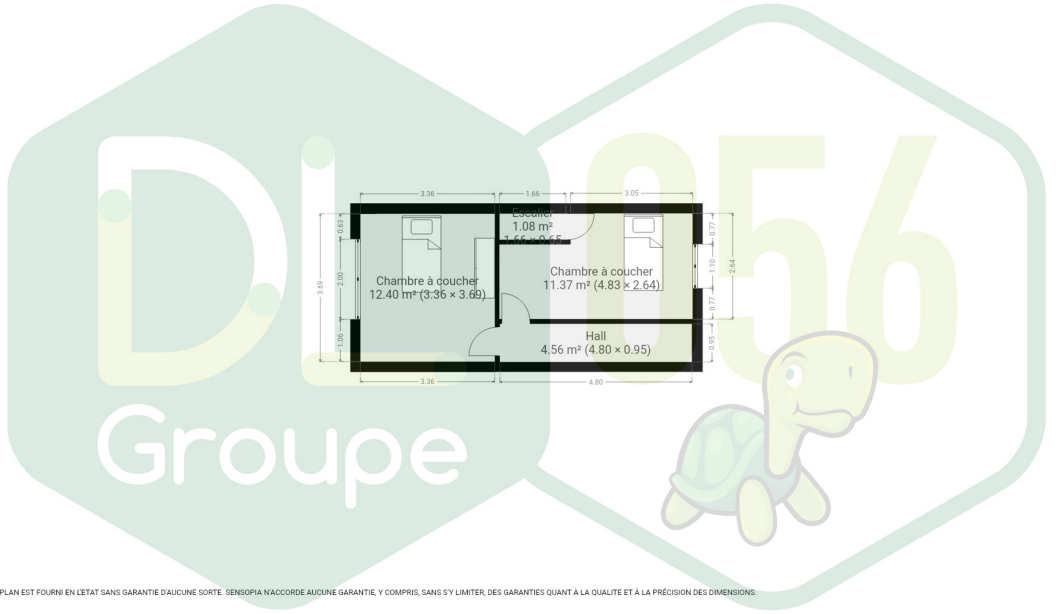
282€

## Maison 2 chambres, terrasse IDEAL INVEST ! Actuellement loué 590€/mois

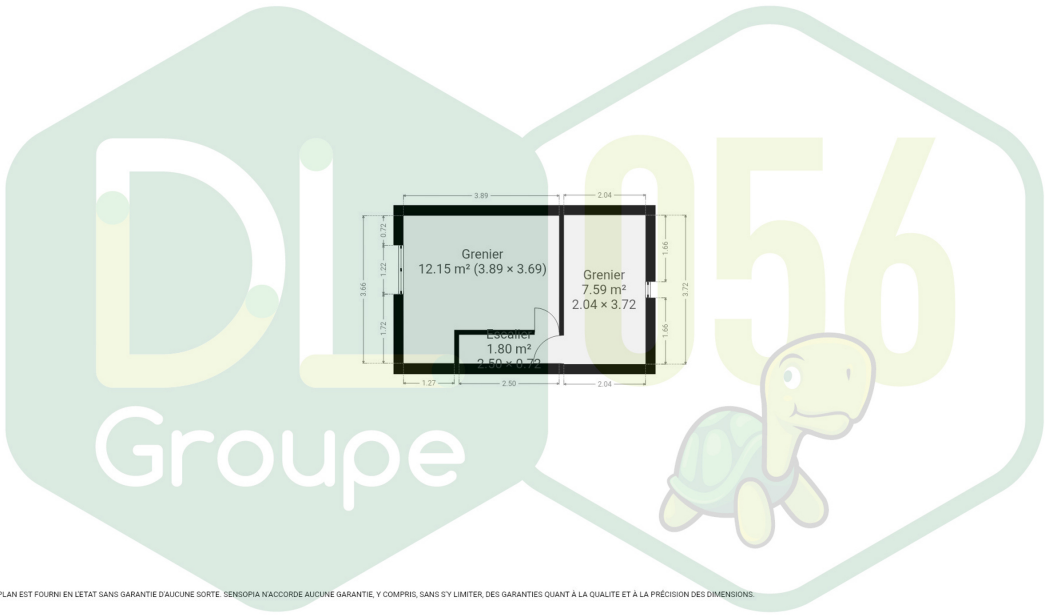
**AU REZ :** Hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 25m² (salle à manger et salon) communiquant avec la cuisine semi-équipée (Hotte, Taque au gaz, double évier), une salle de douche avec meuble lavabo, un WC séparé.**Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant deux chambres de 12m² et 11m².**Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en 1 chambre supplémentaire accessible un escalier fixe. **Extérieur :** Une grande terrasse de 22m² avec une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison d'habitation avec 2 chambres et grande terrasse, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, actuellement loué 590€/mois ! **IDEAL INVEST !** RC modeste (282€).Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.