



# Appartement Tournai

Quai Andreï Sakharov  
Référence Résidence Les Terrasses de la Renaissance

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron


056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  chauffage au sol	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Les Terrasses de la Renaissance : Projet unique à Tournai

**Les Terrasses de la Renaissance**, projet unique au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des logements confortables aux finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. Des appartements 1 à 3 chambres et 3 cellules commerciales. **Cellules commerciales – Vente CASCO** Une base idéale pour concevoir un aménagement 100 % sur mesure. Gros œuvre terminé, façade et menuiseries posées. Donnez libre cours à votre projet dans un espace brut à personnaliser. Belles vitrines et stationnement le long des quais pour votre clientèle **Prestations – Logements - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, WC séparé avec lave-mains, 1 à 3 chambres, salle de douche et ascenseur- **Espaces extérieurs** : balcon, terrasse ou jardin selon les lots- **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques au rez-de-chaussée et dans les chambres - **Espaces verts** : jardin commun **Finitions – Logements - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans les salles de douche- **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage + carrelage imitation parquet ou parquet semi-massif selon les lots- **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquiescer un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé : A+** Livraison estimée fin 2027 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breynne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.