



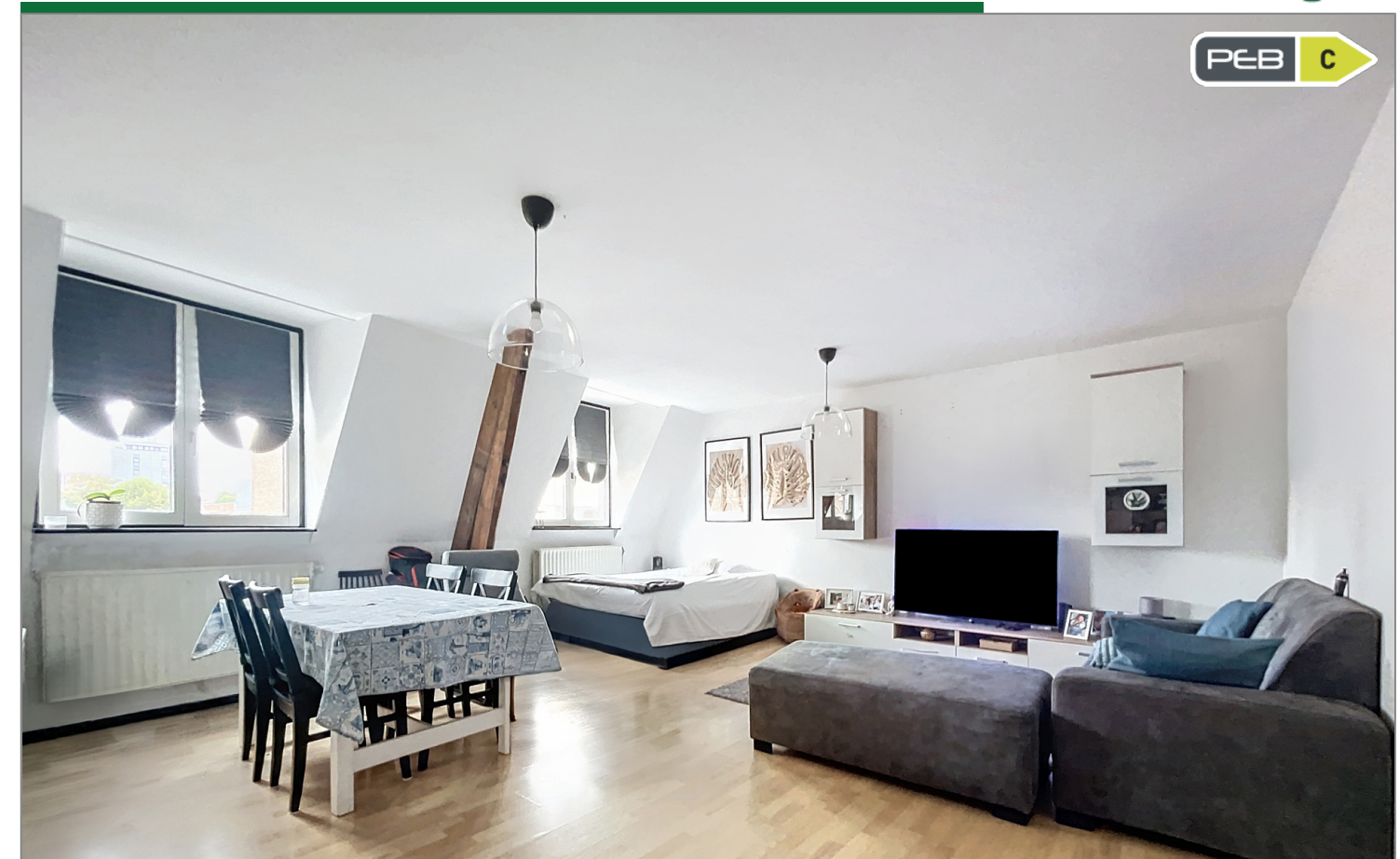
Appartement Mouscron

rue de Tournai , 17
Référence 6270333

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 67m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 1175m²			 558€

Appartement 1 chambre au centre-ville. IDEAL INVEST (loué 595/mois)

Au 3e étage : Hall d'entrée desservant un spacieux et lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, nouvelle hotte, four, double évier en inox, frigo avec congélateur, micro-ondes et rangements intégrés). Le hall de nuit dessert une belle chambre à coucher, une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains et une buanderie. **Au 4e étage** : Grenier avec la possibilité d'aménager en une chambre supplémentaire. De plus, l'appartement dispose d'une cave individuelle inclus dans le prix. **Caractéristiques** :Appartement 1 chambre en plein centre-ville, à deux pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, système de vidéophonie et ouverture des portes à distance, antenne TNT, PEB C, RC modeste (558€), **TOP SITUATION DANS LE CENTRE VILLE ! IDEAL INVEST ! Possibilité de louer 595€/mois. Rentabilité de 3,90%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.