056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Herseaux

Rue d`en bas , 7
Référence 6256172

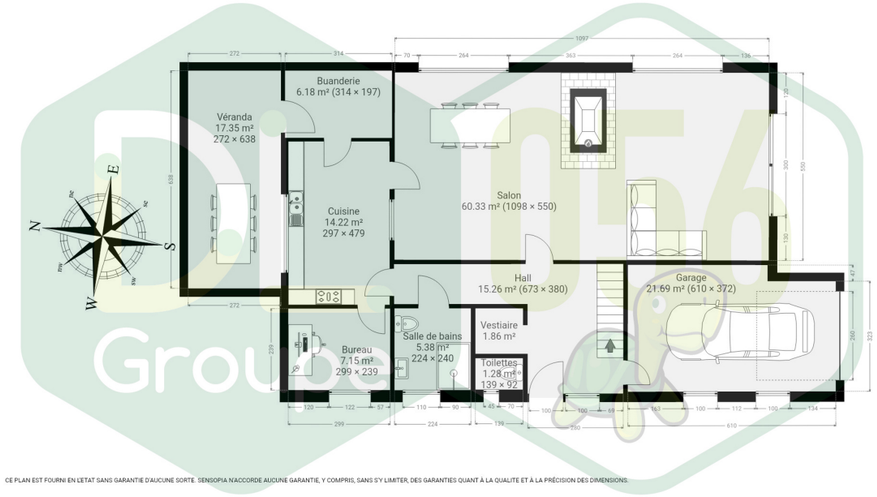
À VENDRE - 379 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

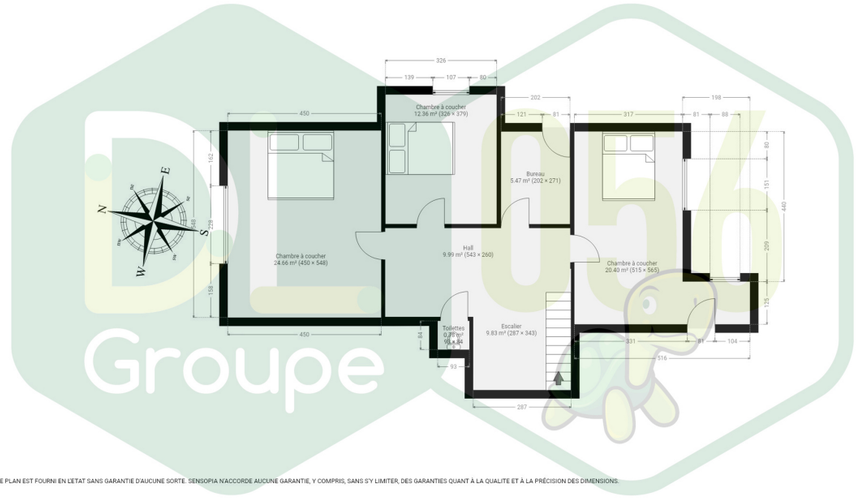
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	212m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	598m²	1	1	1286€

Villa avec 3 chambres, garage et jardin. TOP PRODUIT !

Au REZ : Vaste hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un WC séparé avec lave-mains, un immense séjour traversant de 60m² (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée attenante (plaque de cuisson à induction, hotte SMEG, four, micro-ondes, lave-vaisselle, double évier, frigo, coin repas et nombreux rangements intégrés), une belle véranda ossature aluminium offrant une agréable vue sur l'extérieur, une buanderie/chaufferie. Cet étage dessert également un espace bureau de 7m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, un garage pour 1 voiture. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 25m², 20m² et 12m² (dont une avec un point d'eau) ainsi qu'un second espace bureau/dressing, un WC séparé. **Extérieur :** Parcelle totale de +/-600m², une terrasse carrelée, un jardin clôturé, une remise extérieure, des passages latéraux et une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Jolie villa idéalement située et dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au mazout (radiateurs en fonte) avec cuve aérienne, châssis en aluminium double vitrage avec persiennes motorisées, **18 panneaux photovoltaïques**, 2 citernes d'eau de pluie avec groupe hydrophore, système d'alarme, compteur électrique bi-horaire électricité conforme jusqu`en 2050. **EXCELLENT PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.