



# Maison Wervik

Laagweg, 60  
Référence 6254818

À VENDRE - 649 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

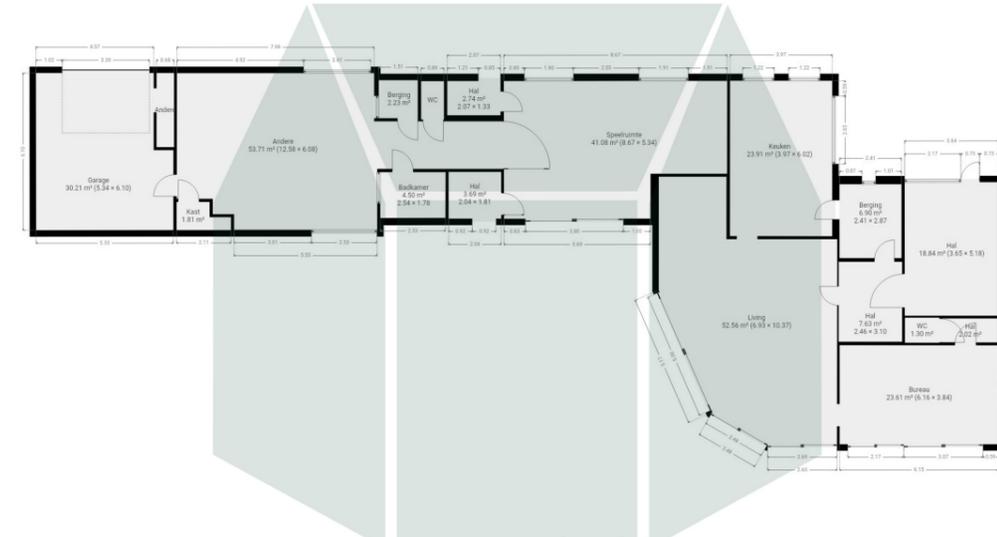
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



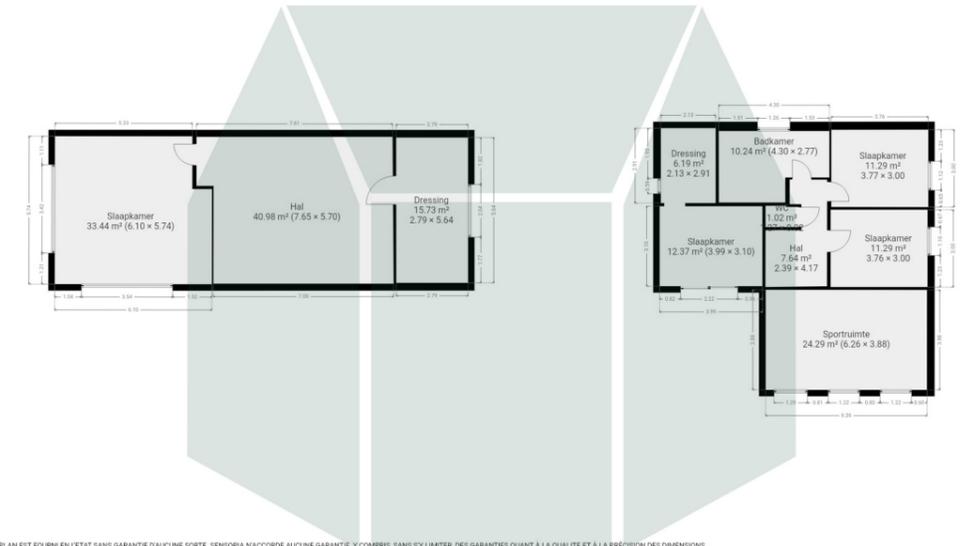
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, V COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, V COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



312m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3500m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



10

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Villa à parachever érigée sur +/-3500m<sup>2</sup> en pleine nature !

Découvrez cette majestueuse villa nichée au cœur d'un écrin de verdure, érigée sur une parcelle exceptionnelle de ± 3500m<sup>2</sup> en pleine campagne de Wervik. Avec ses volumes impressionnants et son environnement privilégié, cette propriété saura séduire les amateurs de quiétude et d'élégance. Dès le rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux, agrémenté de placards sur-mesure, vous accueille et vous guide vers un vaste séjour baigné de lumière naturelle, où salon et salle à manger s'harmonisent pour offrir un cadre de vie convivial avec une vue imprenable sur le jardin. La cuisine entièrement équipée, prolongée par une arrière-cuisine, un grand bureau idéal pour le télétravail. Une salle de jeu avec accès direct à l'extérieur invite à la détente. Une aile supplémentaire, à finaliser selon vos envies, propose de vastes espaces modulables, comprenant une salle d'eau, un WC séparé et une chaufferie. Un spacieux garage complète ce niveau. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres lumineuses, dont une suite parentale avec dressing. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire design et d'un meuble lavabo. Un WC séparé et une salle de sport viennent parfaire cet étage, tandis que l'aile adjacente, encore à aménager, laisse envisager la création d'une deuxième suite parentale aux dimensions généreuses. À l'extérieur, la villa révèle tout son potentiel : un vaste jardin paysager avec une piscine creusée, une terrasse ensoleillée et plusieurs remises pour le stockage. Un parking sécurisé par un portail motorisé, ainsi qu'un carport, offrent des solutions de stationnement aisées. En bordure de champs à perte de vue, cette propriété incarne un style de vie exclusif, au calme absolu, tout en restant proche des commodités. Laissez-vous séduire par cette villa unique, où chaque détail a été pensé pour conjuguer confort et raffinement dans un cadre naturel d'exception. ATTENTION cette villa n'est pas achevée, des travaux sont à prévoir !

