



Appartement Herseaux

Rue de La Petite Maille, 1
Référence 6239718

À VENDRE - **395 000€**



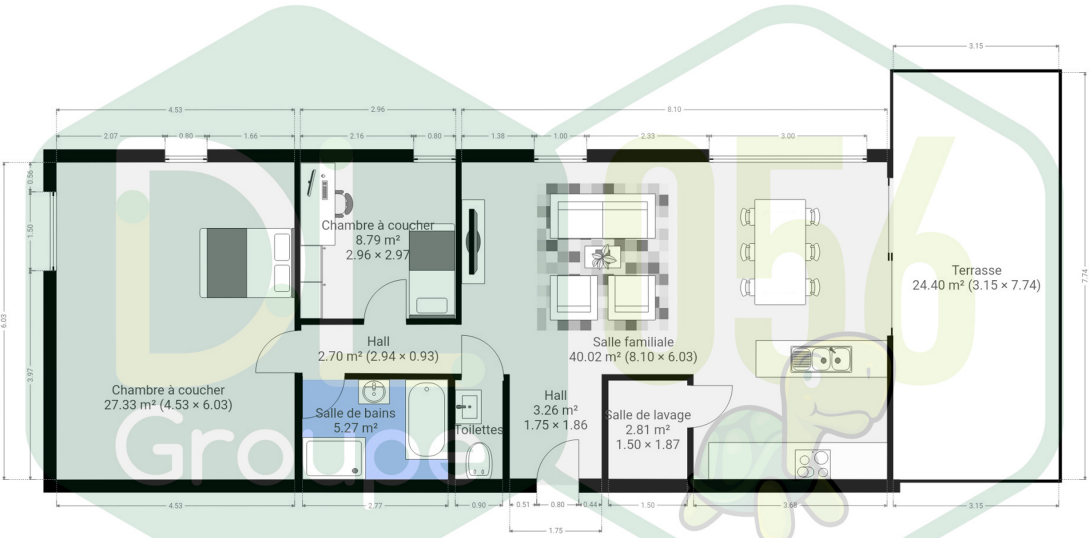
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1185€

Penthouse de 112m² neuf avec 2 ch. avec grande terrasse et garage

Découvrez ce magnifique penthouse neuf, conçu en décembre 2022, offrant un cadre de vie exceptionnel à Herseaux. Situé au dernier étage d'une résidence moderne avec ascenseur, cet appartement allie confort, élégance et luminosité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec un dressing sur-mesure, menant à un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle. Le séjour, composé d'un salon et d'une salle à manger, s'ouvre sur une superbe cuisine hyper-équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. La buanderie attenante assure un espace pratique et fonctionnel. La grande terrasse de 24m², orientée sud-ouest, vous promet des moments de détente ensoleillés, tout en offrant une vue dégagée. Le coin nuit se compose de deux chambres spacieuses, dont une équipée d'un dressing sur-mesure. La salle de bains, élégante et bien pensée, dispose à la fois d'une douche, d'une baignoire et d'un meuble lavabo moderne. Un WC séparé complète cet espace. En plus de ses prestations haut de gamme, ce penthouse inclut un garage privatif situé au sous-sol de la résidence, compris dans le prix de vente. Les finitions sont soignées : parquet stratifié dans les chambres, carrelage moderne, châssis en PVC double vitrage (extérieur noir, intérieur blanc), ventilation VMC C+, chauffage central au gaz avec chaudière neuve et électricité conforme jusqu'en 2047. Ce bien bénéficie d'un excellent PEB de classe B, garantissant une efficacité énergétique optimale. Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

