

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Kortrijk

Schepen Lagaestraat Référence 6146419

v - **795** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



Surface habitable





Nbr de garage(s)



Revenu cadastral

Vendu par immo-emeraude à Courtrai.

Nichée au cœur d'un clos résidentiel très prisé et bénéficiant d'un calme absolu, cette somptueuse villa traditionnelle des années 1990 vous invite à découvrir un cadre de vie exceptionnelle où raffinement et confort se conjuguent à merveille! Dès le rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec son escalier vous accueille chaleureusement, ouvrant sur une superbe pièce de vie inondée de lumière naturelle, s'étendant sur 50m² sublimé par un bel insert au gaz moderne. La cuisine attenante, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de la marque « Miele », séduira les plus fins gourmets. Pour plus de praticité, une arrière-cuisine vous permet un accès direct au double garage, intégrant également une buanderie. L'espace nuit du rez-de-chaussée se distingue par une suite parentale d'exception, comprenant une chambre à coucher de 15m², une salle de bains faïencée équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu. Un bureau complète cet étage, idéal pour le télétravail! Le premier étage dévoile un hall de nuit desservant quatre magnifiques chambres à coucher, chacune bénéficiant de luminosité généreuse et de finitions soignées. Une seconde salle de bains propose une baignoire, une douche, un meuble lavabo ainsi qu'un WC séparé. A l'extérieur, vous serez conquis par un jardin arboré et parfaitement entretenu, s'étendant sur une parcelle totale de 2468m², offrant une intimité totale grâce à l'absence de vis-à-vis. La grande terrasse carrelée invité à la détente, tandis qu'une allée privative en pavées mène à des places de parking privatives situées à l'arrière de la propriété. Un abri de jardin en bois ainsi qu'un atelier viennent parfaire ce tableau idyllique. Cette villa d'exception bénéficie de prestations haut de gamme : chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, superbe parquet en chêne massif, deux citernes d'eau de pluie avec groupe hydrophore adoucisseur d'eau, électricité bi-horaire (triphasé 380V), et une multitude de placards sur-mesure. La présence d'une belle hauteur sous plafond ainsi que ses moulures ajoutent du charme à cette demeure. Classée PEB B, cette propriété est un véritable coup de cœur et représente un investissement de qualité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituent nes une offre les propriétaires se réservent le droit de décision. d'accentation ou non sur