069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Appartement Tournai

Rue Sainte-Catherine
Référence 6118593

V - 339 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

167m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

70m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1219€

Ensemble composé d`un studio rénové et d`un appartement duplex !

Ensemble immobilier composé d`un studio rénové et d`un appartement duplex !Premier étage :Découvrez ce charmant studio de 70 m² entièrement rénové. Il offre un espace de vie généreux incluant un spacieux séjour (pouvant servir de salon et de chambre), une cuisine équipée moderne, une salle de bain avec douche et meuble vasque, ainsi qu`un WC séparé. Actuellement loué à 650€/mois, ce bien est une opportunité idéale pour un investissement locatif.**Deuxième étage :**Ce duplex allie confort et luminosité. Le premier niveau accueille un hall d`entrée, un séjour lumineux de 30 m², une cuisine équipée, un WC séparé, ainsi qu`une terrasse agréable pour profiter des beaux jours. À l`étage, un hall dessert une chambre avec un espace dressing/bureau, ainsi qu`une salle de bain avec douche et double vasque. Ce logement est actuellement loué à 750€/mois. **Caractéristiques techniques :** Revenu cadastral : 606€ et 613€ Compteurs individuels Électricité conforme Chauffage central au gaz Châssis en PVC avec double vitrage Rentabilité nette de +/- **3,43%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.