



# Appartement Tournai

Place Reine Astrid  
Référence Conservatoire - App A1.1 (NEX)  
V - 990 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



262m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Résidence Le Conservatoire - Centre de Tournai

Appartement 3 chambres de standing situé place Reine Astrid à Tournai, à deux pas de la Grand Place, de la Cathédrale et du Conservatoire. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé avec lave-mains desservant 2 chambres partageant une salle de douche avec meuble vasque et une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble double-vasque et un wc, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), espace bureau, local technique  
- **Espaces extérieurs** : terrasse exposée sud-ouest- **Confort et commodités** : entrée sécurisée avec portail à contrôle d'accès e ascenseur**Finitions- Menuiseries** : menuiseries extérieures en aluminium à coupure thermique « Haute Isolation », isolation acoustique et thermique - **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, sèche-serviette électrique dans les salles de bain et de douche- **Ventilation** : ventilation double-flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol** : au choix de l'acquéreur pour un budget de 120 € / m<sup>2</sup>- **Sécurité** : porte d'entrée avec 5 points de sécurité, garde-corps métalliques, détection incendie, stores motorisésPossibilité d'acquérir une cave, un garage intérieur avec ou sans espace de rangement et un parking intérieur ou extérieur**PEB A+** Livraison selon les travaux de parachèvement**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien