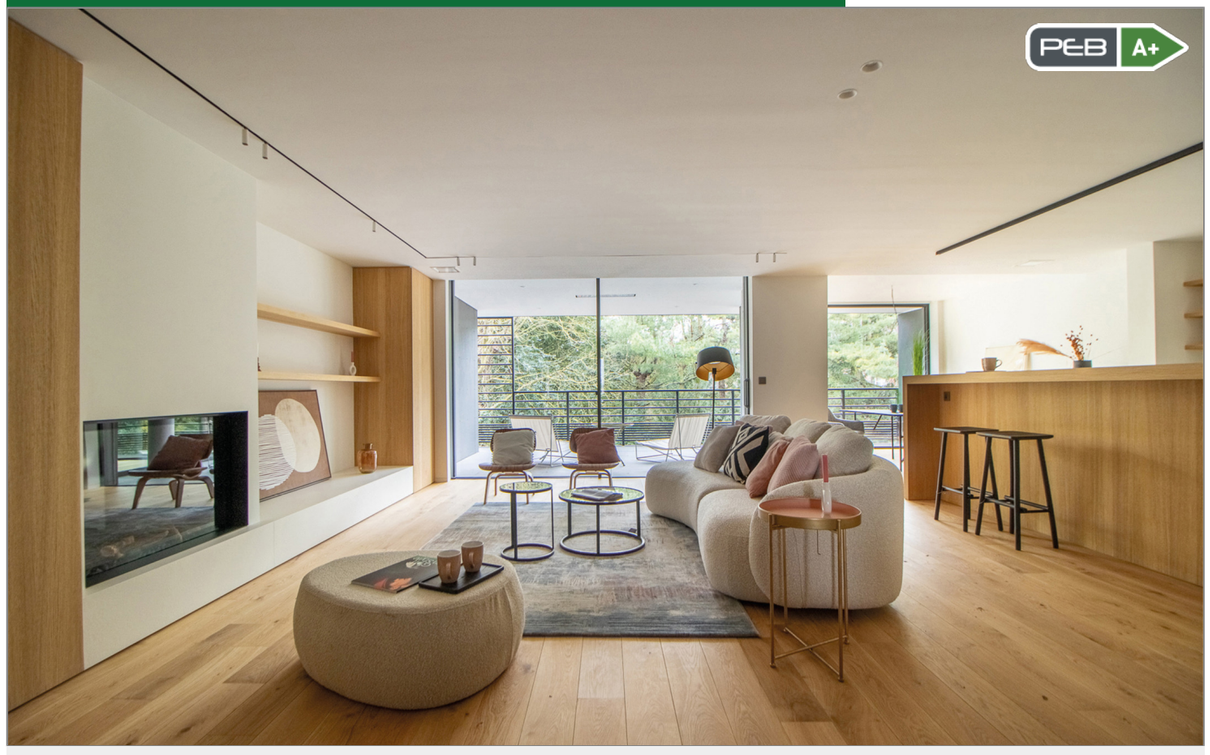


Appartement Tournai

Place Reine Astrid
Référence 6111384

V - 805 500€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

195m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Appartement 3 chambres de standing situé à Tournai

Appartement 3 chambres de standing situé place Reine Astrid à Tournai, à deux pas de la Grand Place, de la Cathédrale et du Conservatoire. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé avec lave-mains desservant 2 chambres partageant une salle de douche avec meuble vasque et une suite parentale disposant d`un dressing et d`une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble double-vasque et un wc, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), cellier, buanderie **- Espaces extérieurs** : terrasse exposée sud-ouest **- Confort et commodités** : entrée sécurisée avec portail à contrôle d'accès et ascenseur **Finitions- Menuiseries** : menuiseries extérieures en aluminium à coupure thermique « Haute Isolation », isolation acoustique e thermique **- Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, sèche-serviette électrique dans les salles de bain et de douche **- Ventilation** : ventilation double-flux avec récupération de chaleur**- Revêtements de sol** : au choix de l'acquéreur pour un budget de 120 € / m²**- Sécurité** : porte d'entrée avec 5 points de sécurité, garde-corps métalliques, détection incendie, stores motorisésPossibilité d'acquérir une cave, un garage intérieur avec ou sans espace de rangement et un parking intérieur ou extérieur**PEB A+** Livraison selon les travaux de parachèvement**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien