

Duplex Néchin (estaimpuis)

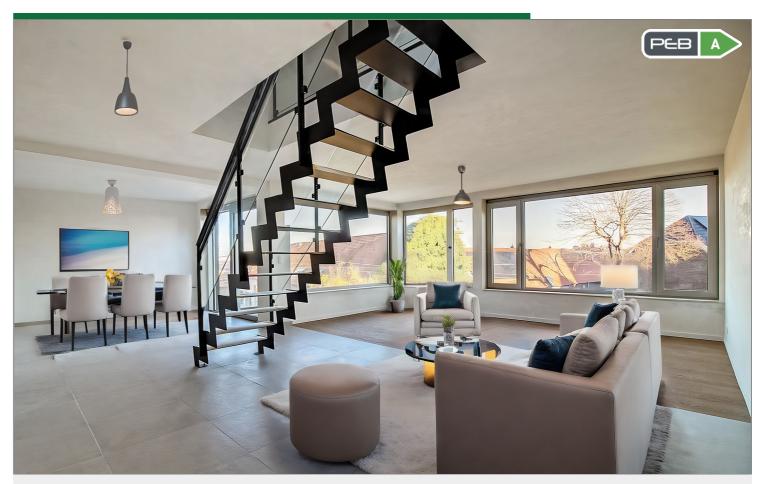
Place du Sacre Coeur Référence 6055986

v - 269 200€





069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau





chauffage

Type de chauffage



au sol

Jardin & surface





Revenu cadastral

Duplex 3 chambres au centre de Néchin

Duplex 3 chambres avec terrasse et balcon situé dans la Résidence La Royère à Néchin, en pleine campagne mais à proximité de autoroutiers, des commerces et services et idéalement située entre Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, mat haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergie, accès sécurisés et privatifs, ... Caractéristiques générales : séjou balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une terrasse et hall de nuit donnant sur un wc séparé avec lave-mai espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque et 2 chambres et une 3ème chambre mansardée salle de douche à l'étage Caractéristiques techniques : Châssis alu double-vitrage à haut rendement, isolation thermique et pho ascenseur, porte d'entrée coupe-feu prête à peindre, portes intérieures prêtes à peindre, chauffage au sol, chaudière à condensat gaz naturel, système de ventilation simple flux de type C, vidéophonie, alarme incendie, tablettes de fenêtre en pierre naturelle, car de marque MARAZZI, parquet semi-massif dans le salon et les chambres, faïences dans la salle de bain et pour la crédence de la c Possibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € HTVA) ou un garage (14.000 € HTVA) à l'arrière de la Résidence avec accès « celle-ci Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB ALivraison à l'acte Prix aff hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de l (21%) sur la construction, éligible à la TVA à 6 % sous conditions jusqu'au 30-06-2025 Vente sous droits d'enregistremen les parkings et les garages - Paiement à la livraison Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre se cas Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pa offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

es axes			
tériaux ur avec ins, un ee avec onique, tion au rrelage cuisine direct à fichés la TVA nt pour elon les as une			