



# Maison Mouscron

Rue Alfred Henno , 183  
Référence 6017347

À VENDRE - **219 900€**



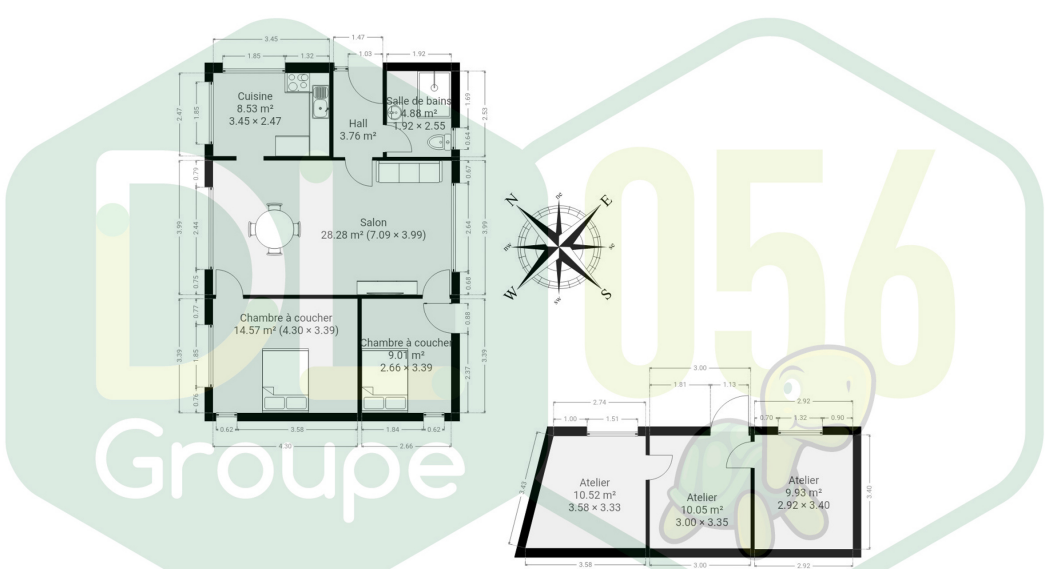
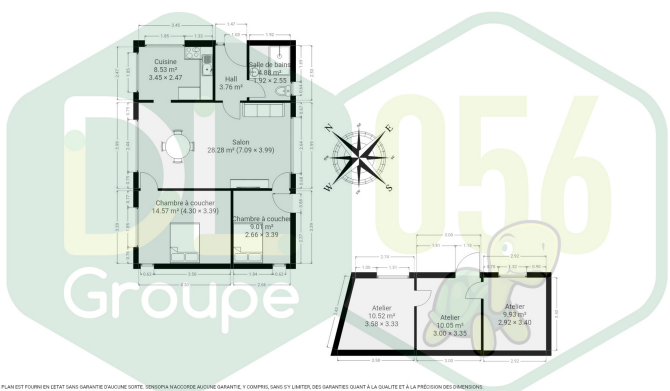
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



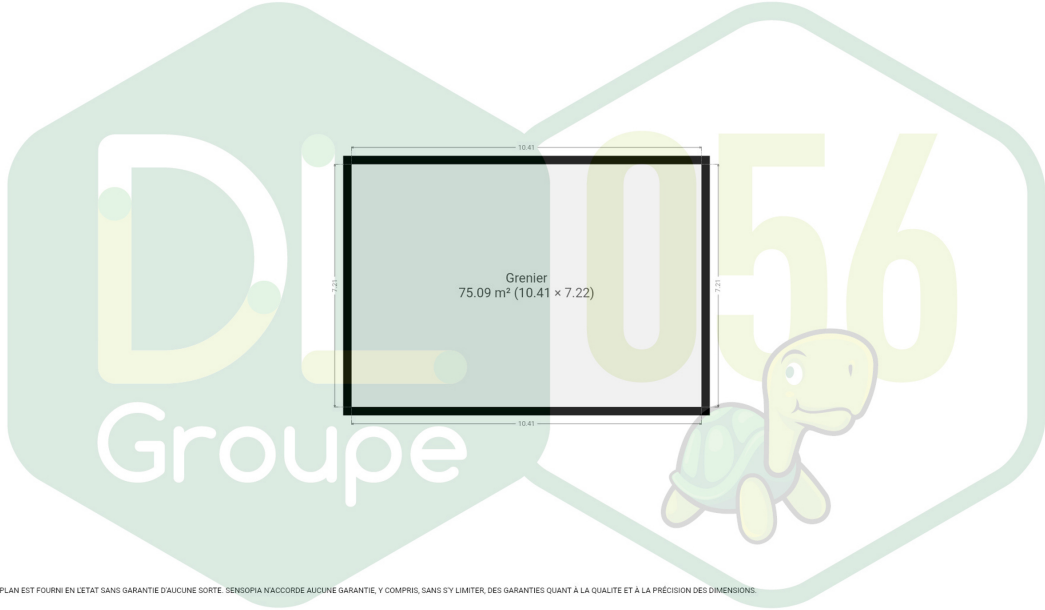
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



315m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



693€

## Joli plain-pied avec 2 chambres, jardin S-E et ateliers !

**Au REZ :** Un hall d'entrée menant directement à un très lumineux et traversant séjour de 28m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée attente (plaque de cuisson à induction, hotte, évier en inox, coin repas et nombreux rangements intégrés). Le bien dispose de 2 chambres à coucher de 15m² et 9m², une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage :** Grand grenier totalement isolé offrant 75m², possibilité d'aménager (actuellement accessible par un escalier escamotable). **Extérieur :** Une terrasse, un jardin arboré et clôturé exposé « SUD-EST », 3 ateliers ainsi qu'une place de parking. **Caractéristiques :** Joli plain-pied dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par insert au gaz, radiateurs électriques, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, boiler pour la production d'eau chaude, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie (aérienne) qui alimente le WC, compteur électrique bi-horaire + exclusif nuit, **électricité conforme** jusqu'en 2049 ! **RC modeste** (693€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€). **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

