

Immeuble à Usage Multiple Tournai

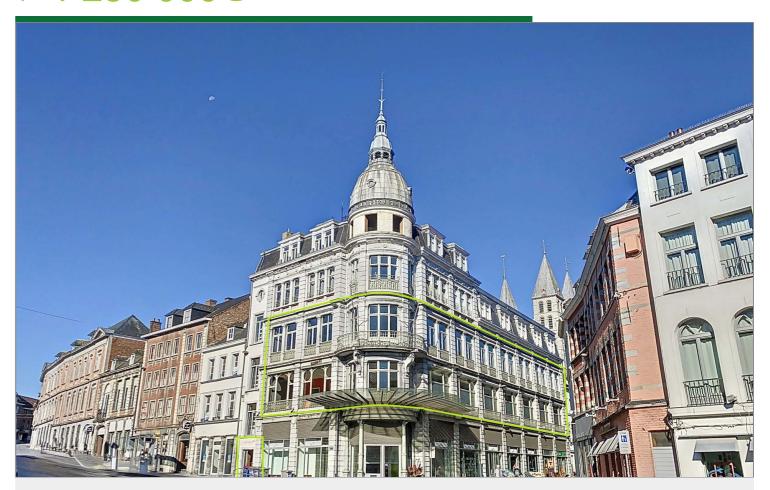


Rue de la Tête d'Or Référence 5988645

v - 1 250 000€



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Type de chauffage

I 1280m²

Type de chauffage

I 1280m²

Revenu cadastral

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Type de chauffage

Revenu cadastral

12018.2€

Magnifique surface commerciale de 1280 m² située au centre-ville de Tournai !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeMagnifique surface commerciale de 1280 m² située au centre-ville de Tournai !Exceptionnel espace commercial de 1280 m² étendu sur deux plateaux, idéalement située au centre-ville de Tournai, offrant un énorme potentiel d'exploitation (Espace de Coworking, bureaux, salle de sport, galerie d'art, magasin, profession libéral...), opportunité rare ! Composition : Située dans une résidence prisée au centre-ville de Tournai.Hall d'entrée par une porte sécurisée avec escalier ascenseur.1er étage : Surface ouverte de +/- 320 m² comprenant un bureau/chaufferie, des blocs sanitaires (toilettes H&F et douches), ainsi que trois espaces supplémentaires de +/- 35 m² chacun, une pièce buanderie/cuisine.2ème étage : Une deuxième surface ouverte de +/- 360 comprenant un espace technique, un balcon.Sous-sol : cave saine.Caractéristiques :Chauffage par climatisation réversible, châssis bois, chaudière au gaz (production d'eau chaude), dispositifs de secours, loyer escompté : 11.000,00 €, revenu cadastral 9296,00 €.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

Jardin & surface			
e de Tournai !			
de au centre-ville de Tournai de Tournai, offrant un énorme libéral), opportunité rare ! rte sécurisée avec escalier des (toilettes H&F et douches), line deuxième surface ouverte le par climatisation réversible, 000,00 €, revenu cadastral : d`accepter ou non toute offre			
	T.		