



Maison Tournai Kain

Rue du Rivage, 80
Référence 5969173

À VENDRE - **470 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



231m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3430m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)

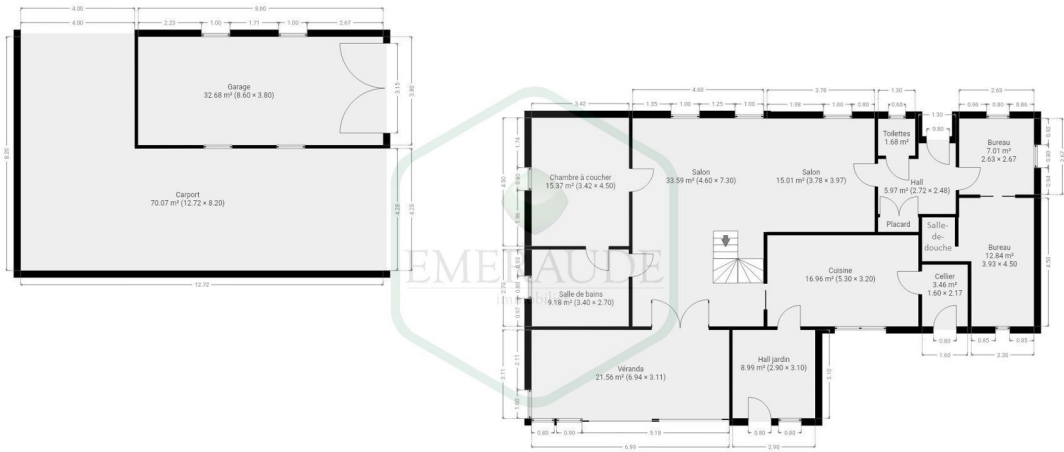


2

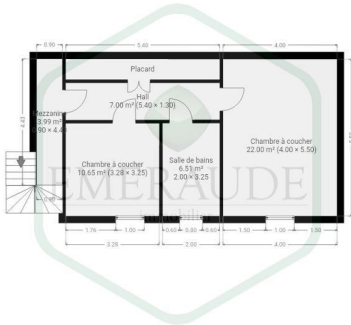
Revenu cadastral



555€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Villa 4 chambres dans un quartier prisé de Kain !

Nous vous invitons à découvrir cette villa située dans un quartier prisé et calme de Kain!Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire menant d'un côté vers une chambre avec un vaste bureau et une salle-de-douche. Cet espace peut aisément accueillir une profession libérale.De l'autre côté vers un vaste séjour cathédrale avec un insert au bois donnant sur une véranda lumineuse avec vue sur le jardin, une cuisine équipée, une arrière-cuisine et une chambre avec salle-de-bains.L'escalier en mezzanine vous mènera vers un hall de nuit donnant sur 2 vastes chambres, une salle-de-douche et des rangements sous comble.A l'extérieur vous aurez le plaisir de découvrir un vaste jardin avec une terrasse, un espace jacuzzi, un garage et un carport.Caractéristiques : Panneaux solaires (8500kw), alarme, insert au bois, portail motorisé, vidéophone,...Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

