



Maison Tournai

Rue de Rasse, 16
Référence 5969087

À VENDRE - **525 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



557m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



949m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)

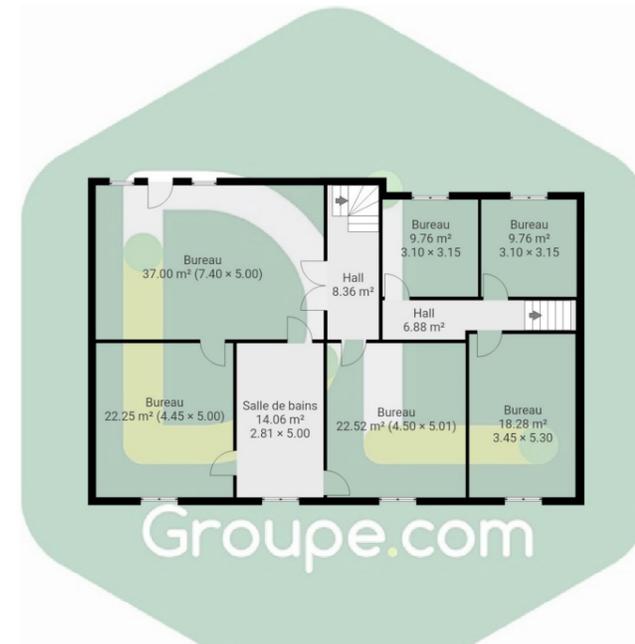
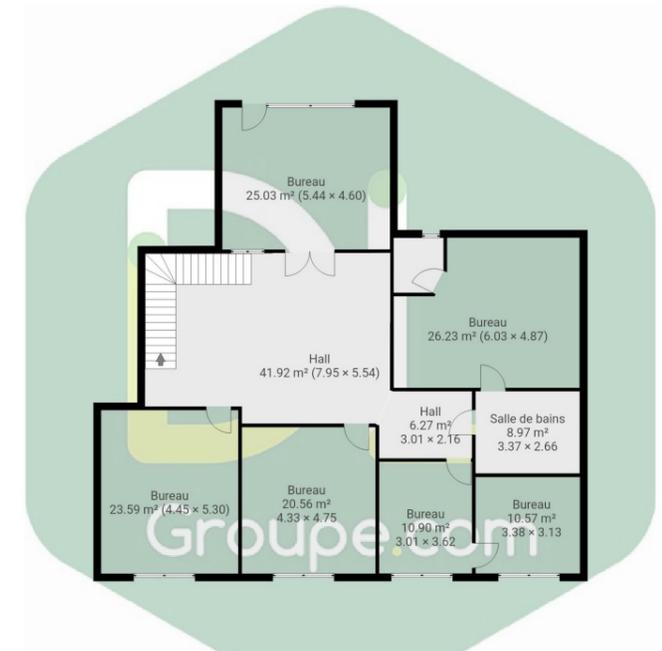


1

Revenu cadastral



3021€



Imposante bâtisse au centre ville avec 2 terrains à bâtir

Bénéficiant d'un emplacement de choix, cette propriété aménagée sur 4 niveaux peut être transformée en maison familiale, en bureaux, ou encore en un projet de construction de 13 appartements (permis de démolition/ construction déjà accordé). Le bâtiment est érigé sur un vaste terrain de 9 ares et 49 centiares, agrémenté d'un jardin à l'arrière. Deux "dents creuses" offrent également la possibilité de construire de chaque côté. (Largeur de 6,5m à gauche et 5,8m à droite). **Rez-de-chaussée** : double hall d'entrée dont un majestueux, un salon lumineux avec vue sur jardin, une cuisine à rénover, un bureau, deux pièces supplémentaires avec accès extérieurs et un très grand garage. **1er étage** : vaste chambre avec terrasse orientée sud et vue sur jardin, une chambre avec toilette, une chambre avec évier, une chambre avec évier et toilette, et une double chambre avec évier, une salle de bain à rénover. **2ème étage** : 5 chambres dont une avec toilette, une salle de bain à rénover, une pièce de rangements. **3ème étage** : grenier aménagé en un vaste espace ouvert. **Sous-sol** : différentes caves de stockage ainsi qu'une chaufferie permettant un accès technique sous tout le bâtiment. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (Buderus), châssis en PVC et bois double vitrage. Cette maison à rénover offre un potentiel colossal pour divers projets ! Permis de démolition / construction disponible sur demande. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.