



Maison Menen

Ezelbrugstraat , 73
Référence 5968225

À VENDRE - 1 695 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



1000m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



6460m²

Nbr de parking(s)



8

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Villa de 1 000 m² de surface habitable et au calme !

Exceptionnelle villa prête à être emménagée avec un grand espace ! Si vous recherchez une propriété avec beaucoup de lumière et d'espace, cette villa est la solution idéale. L'entrée se fait par une allée privée sur un beau terrain de 6 460 m², avec de nombreuses places de parking et deux grands garages avec portail automatique. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un magnifique hall d'entrée avec un sol en pierre naturelle. Le rez-de-chaussée dispose de tout ce dont vous avez besoin : un vestiaire, des toilettes pour les invités, un bureau et une salle de pratique avec parquet. La villa dispose de deux grands salons avec de nombreuses fenêtres et portes coulissantes, du parquet, une cheminée au gaz, des caisses de résonance intégrées et un système de ventilation. La cuisine est un rêve : un grand îlot de cuisson avec un magnifique plan de travail en pierre naturelle et tous les appareils modernes tels qu'une machine à café, un four à vapeur, un micro-ondes, un grill et une friteuse. Là encore, beaucoup de lumière et de vues sur le jardin grâce aux grandes fenêtres. Les deux terrasses spacieuses orientées au sud offrent beaucoup d'espace pour se détendre et profiter de l'intimité car il n'y a pas de vis-à-vis. À côté de la cuisine, il y a une buanderie pratique et une salle de lavage. La villa dispose d'un monte-charge et d'un monte-personne, ce qui est pratique pour transporter des objets d'un étage à l'autre. Le sous-sol est une pièce polyvalente comprenant plusieurs ateliers, des salles de stockage et des locaux techniques, tous revêtus de carrelage. Au dernier étage, vous trouverez cinq chambres spacieuses, dont deux avec salle de bains privative et chacune avec dressing. Cette villa a été soignée à la perfection, avec un système d'alarme, des matériaux durables et un adoucisseur d'eau. Une maison unique avec de nombreuses possibilités, parfaite pour ceux qui ont une profession libérale. Prête à être emménagée et prête à l'être ! Contactez-nous pour plus d'informations : 056 942 942 ou info.emaude@dlgroupe.com.