



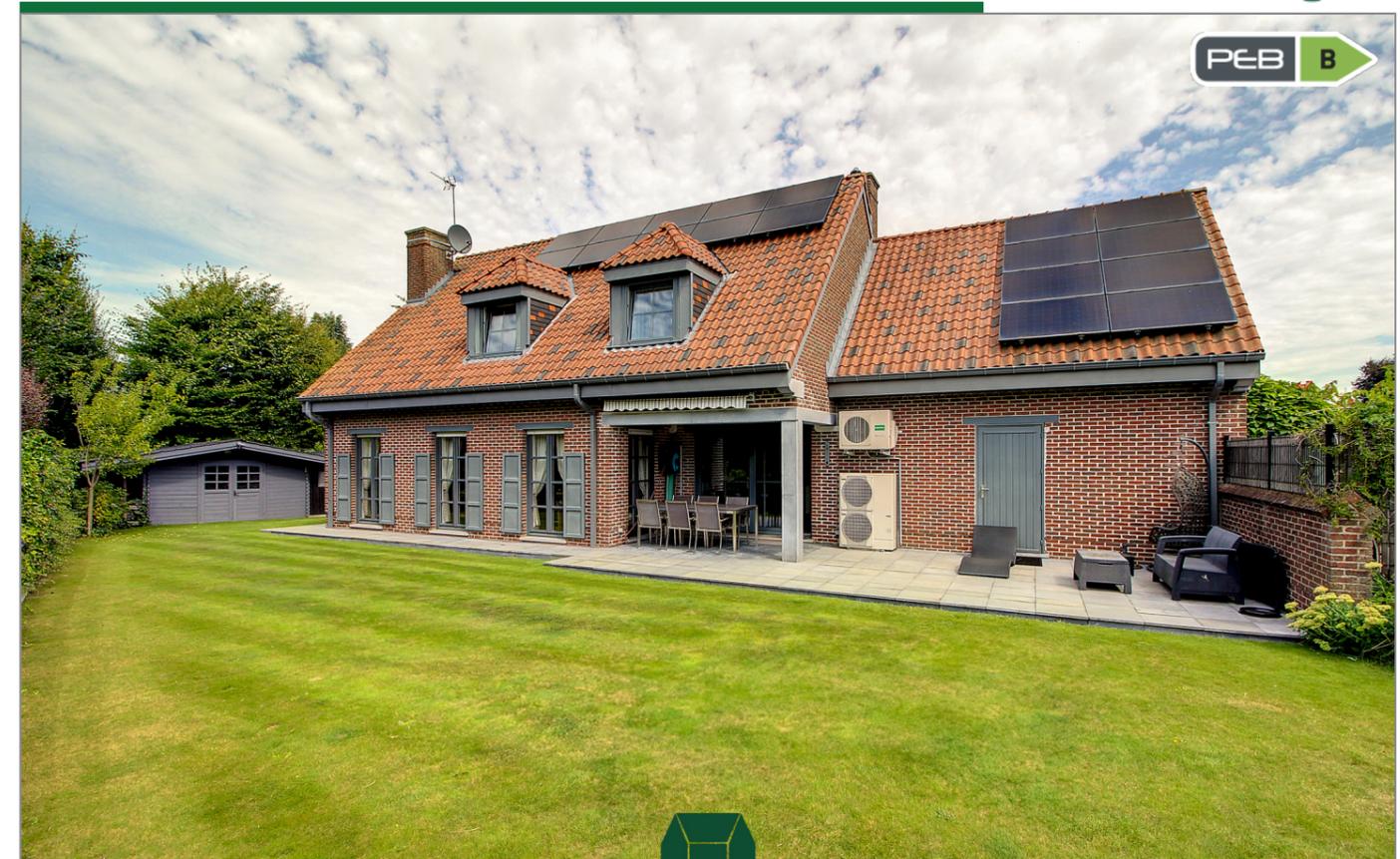
Maison Dottignies

Avenue des Cerisiers, 1
Référence 5965209

À VENDRE - 475 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



250m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



690m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)

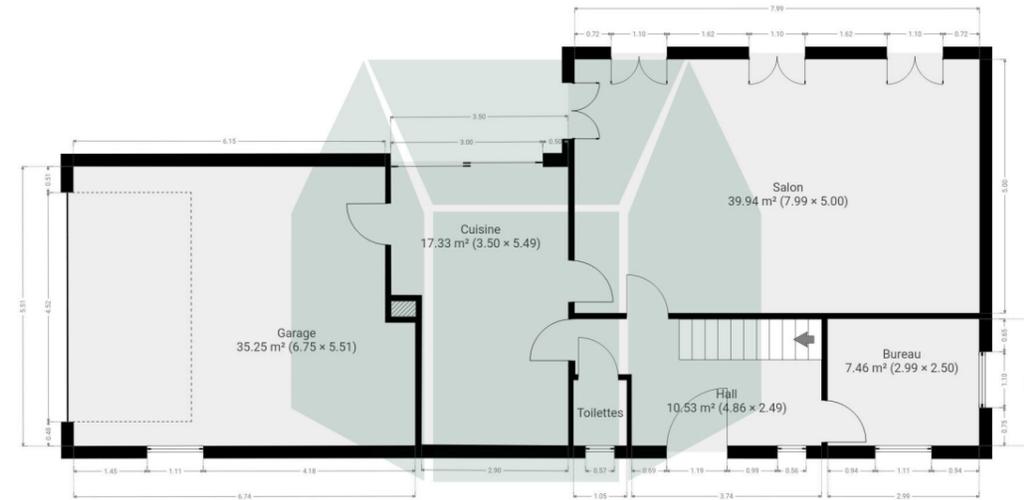


2

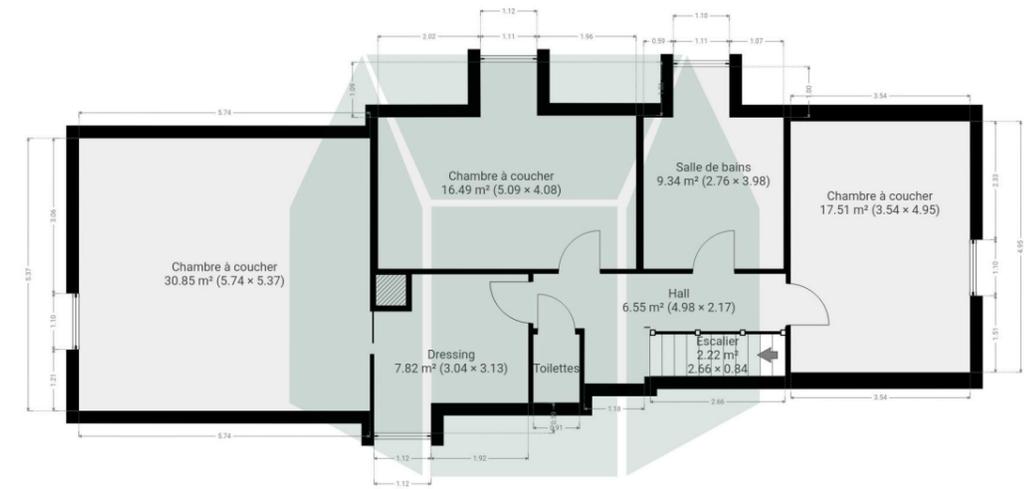
Revenu cadastral



1241€



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Villa située dans un clos résidentiel calme très prisé !

Villa érigée sur une parcelle de 690m² et située dans un clos résidentiel calme et proche de toutes commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire, un bureau, une cuisine équipée d'une cuisinière « AGA » avec un coin repas, un vaste séjour lumineux avec un insert au bois et pour finir un double garage. A l'étage, vous y trouverez un hall de nuit donnant sur 2 chambres avec rangements sur mesure, une salle de douche avec douche à l'italienne et sur une suite parentale avec dressing. A l'extérieur : Jardin clôturé avec chalet de jardin, atelier, terrasse, arbres fruitiers (poiriers, pommier, mûrier, groseillier). Caractéristiques : Climatisation réversible, toiture neuve, 18 panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur accouplée à une chaudière gaz, citerne d'eau de pluie de 10.000l, boiler thermodynamique, ... Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

