



Appartement Mouscron

Rue des Fabricants, 12
Référence 5955110

À VENDRE - **75 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1627m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre dans le centre-ville avec parking !

Appartement situé au 2ème étage en plein centre-ville ! Au 2ème étage : Un hall d'entrée menant directement à une lumineuse pièce de vie de 32m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, évier en inox, four, emplacement frigo et rangements intégrés), une chambre à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie et chaufferie. **Au sous-sol :** Une place de parking privative inclus dans le prix. **Caractéristiques :** Appartement 1 chambre en plein centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par accumulateurs électriques, châssis en bois double vitrage, carrelage intégral dans l'appartement, nouveau boiler, **électricité conforme** jusqu'en 2043, **actuellement loué 459€/mois** (revenu locatif net) ! IDEAL INVEST ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.