



Maison Kuurne

Koning Boudewijnstraat , 40
Référence 5953439

À VENDRE - 695 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





3

2

332m²

Oui

518m²

4

1

1522€

Dans une rue calme et à distance de marche des écoles, des boulangeries et de toutes les autres commodités, ce joyau moderne et économe en énergie peut être trouvé ! Cette propriété unique a été construite avec le souci du détail et bénéficie d'un entretien de premier ordre. La propriété est équipée de toutes sortes de systèmes domotiques pratiques, de beaucoup d'espace, de lumière et de luxe ! Pa une porte extra-sécurisée, nous entrons dans le hall d'entrée spacieux, qui dispose d'un vestiaire intégré. Le rez-de-chaussée a été soigneusement conçu pour accueillir une chambre et un bureau, avec de belles vues sur le jardin, la piscine et la dépendance. On y trouve également une buanderie (actuellement buanderie avec chute à linge), une salle de douche, un garage intérieur avec local de rangement attenant et un local technique. Au 1er étage, on remarque immédiatement une oasis de lumière et d'espace grâce au loft ouvert et aux généreuses fenêtres. L'espace de vie en L est relié au coin TV séparé et à la cuisine, qui à son tour donne harmonieusement sur le jardin et la généreuse terrasse qui s'y rattache sans discontinuité. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils hyper modernes et une chambre froide pratique. Il y a également une cheminée au gaz qui apporte une chaleur supplémentaire en hiver. À l'étage, on trouve une chambre à coucher, des toilettes séparées et la chambre principale. Cette dernière dispose d'une terrasse privée, d'un dressing et jouxte une somptueuse salle de bains équipée d'une généreuse douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un lavabo et de nombreux rangements. Le jardin est une oasis de calme, entièrement paysagé et équipé d'une piscine rafraîchissante avec volet roulant. En outre, une dépendance/pool house complète le jardin. Une partie sert de salle de sport, avec des fenêtres en accordéon, tandis que l'autre abrite un coin salon confortable, avec jacuzzi. Chauffage au sol partout, climatisation dans les chambres, nombreuses armoires encastrées, 2 x 15.000 L d'eau de pluie + forage, ... Vous souhaitez plus d'informations ou une visite ? T 056 942 942E info.emeraude@dlgroupe.com

