



Commerce Saint-Léger

Rue de Warcoing, 69
Référence 5951338

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable
400m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.



Surface Terrain
2738m²

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)
1



Revenu cadastral
2337€

Salle de réception avec habitation et extérieur sur 2738m²

Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17 By B2B DL Groupe Situé à quelques pas des axes routiers et de toutes commodités, la salle de réception "Le Cadichon" érigé sur 27ares en activité depuis de nombreuses années ... sa renommée et réputation dans la région d'Estaimpuis. Parfait pour mariage, communion, anniversaire et café/bar. **Le bien se compose** : d'une salle de réception de 300m² desservant : un hall d'entrée de 70m², une première salle de 110m² avec coin bar et toilettes H/F, une seconde salle attenante de 180m² avec coin bar et toilettes, ces deux salles sont modulable. **Une cuisine professionnelle** (hotte, friteuses, plaques de cuissons diverses, fours, lave-vaisselle, plans de travail et rangements inox, ...). **Un grand garage** de 42m² avec de nombreux espace de rangements, une réserve de 25m², une salle pour les pompes à bière, une chambre froide. **Un espace privé** composé d'un salon, deux chambres, une salle de bain rénovée et un WC séparé. Une terrasse privative. **Extérieur** : Parcelle totale de 2738m², belle terrasse moderne, une plaine de jeux, terrains de pétanque, plusieurs emplacements de parking privatifs. **Composition** : TOP SECTEUR, libre de tout commerce, toiture entièrement rénovée, chauffage central au mazout avec soufflerie, un second chauffage pour l'espace privatif, châssis double vitrage (BOIS-PVC), vendu entièrement vidé ! **AFFAIRE EXCEPTIONNEL ! FAIRE OFFRE A PARTIR DE 450.000€** publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.