



# Commerce Individuel Tournai

Rue des Chapeliers  
Référence 5951321  
v - 145 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>65m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>1606€</b>	

## Commerce de 65 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur de la ville !

Surface commerciale de 65 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, idéalement située au centre-ville de Tournai ! Espace commercial de 65 m<sup>2</sup> au RDC d'une petite résidence, entièrement rénové récemment, situé dans le centre-ville de Tournai dans une rue commerçante, belle opportunité pour diverses exploitations (magasin, esthétique, coiffure, bureaux...) ! **Composition** : Belle vitrine, porte d'entrée individuelle, bel espace de 65 m<sup>2</sup>, espace de stockage. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, nouveaux châssis double vitrage, façade entièrement rénovée en 2019, **actuellement loué : 600€/mois, charges de syndic : 273 euros/trimestre**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.