



# Appartement Herseaux

Rue de La Petite Maille

Référence Résidence Les Terrasses de la Petite Maille

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**TVA À 6 % & DROITS D'ENREGISTREMENT À 3 %**

SOUS CONDITIONS

PEB visé : PEB B A

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                      |                      |                   |                                                                                                      |                  |  |
|----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|
|                      |                      | Type de chauffage |                                                                                                      |                  |  |
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable |  chauffage au sol | Jardin & surface |  |
| Surface Terrain      | Nbr de parking(s)    | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral                                                                                     |                  |  |

## Appartements 1 ou 2 chambres situés à Herseaux

Appartements 1 ou 2 chambres situés dans la **Résidence Les Terrasses de la Petite Maille** ; un cadre résidentiel agréable, proche des commerces, écoles et axes frontaliers.**Prestations- Agencement** : hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (10.000 € HTVA), buanderie, 1 à 2 chambres, salle de douche avec meuble-vasque, WC séparé avec lave-mains selon les lots- **Espaces extérieurs** : terrasse selon les lots, jardin privatif au rez-de-chaussée- **Confort et commodités** : ascenseur et vidéophonie **Finitions- Menuiseries** : châssis double vitrage super isolant en PVC, extérieur noir et intérieur blanc- **Chauffage** : Chauffage par le sol et production d'eau chaude par chaudière à condensation- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de vie et parquet vinyl dans les chambres**Obligation d'acheter une place de parking ou un garage (àpd 21.750 € HF)PEB visé : A ou B**Livraison prévue en septembre 2027**Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien