



Commerce Templeuve

Rue de Roubaix, 27
Référence 5950771

À VENDRE - 230 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

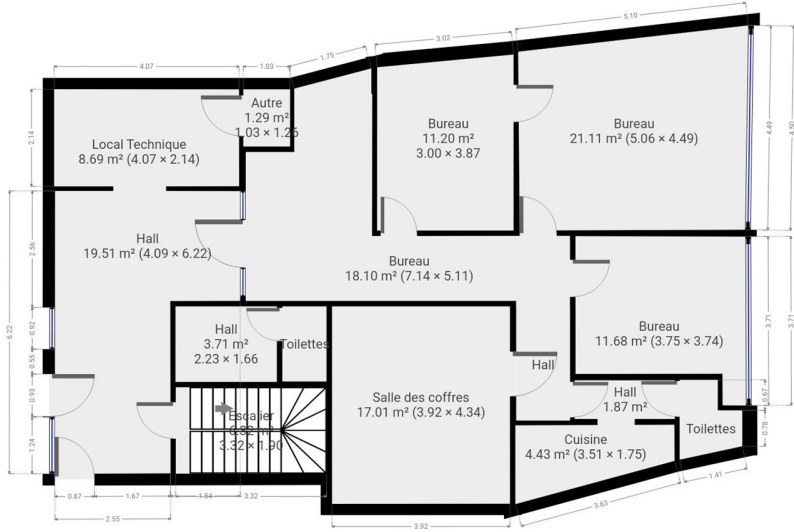




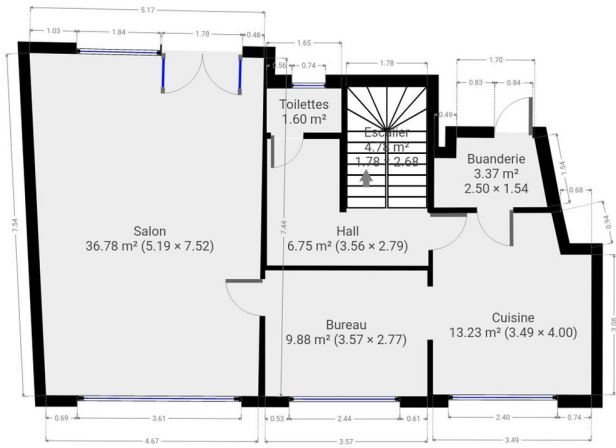
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  260m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  283m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1118€

Immeuble mixte bureaux ou commerce au rez et appartement DUPLEX et terrasse. FAIRE OFFRE !!!

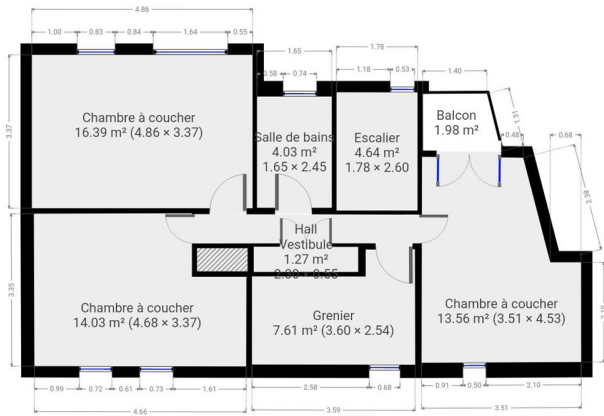
Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17By B2B DL GroupeImmeuble mixte composé d'une surface commerciale de +/- 130m2, offrant de multiples options d'activités (magasin, bureaux, profession libéral, Horeca, esthétique...), située au cœur de la ville de Templeuve, entre Mouscron et Tournai, proche des axes routiers et de la France, possibilité d'une habitation au 1er étage ou d'un rendement locatif, opportunité rare ! **Au REZ (bureaux sur une surface de +/- 130m² anciennement exploitée en banques & assurances) :** Hall d'entrée commun, accès direct à des locaux privatifs (local archive, local chaufferie, compteurs), zone prévue pour des automates, zone clientèle de +/- 18m² avec espace attente, WC, 1er bureau vitré de 11m², grand bureau de direction de 21m², 3ème bureau individuel de 12m², salle des coffres de 17m², local prévu pour le personnel, second WC séparé. Caractéristiques : Excellent état d'entretien, châssis en aluminium double vitrage, chauffage central au gaz avec radiateurs partout, climatisation dans chaque bureau et dans la salle d'attente, sols carrelés avec moquette. Excellente visibilité, située dans une rue passante dans le centre de Templeuve... **Au 1er étage :** Hall d'entrée, accès direct à une cuisine équipée de 13m² (hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, four, double évier, emplacement lave-vaisselle, nombreux rangements), buanderie attenante avec coin laverie, espace bureau de 10m², grand et lumineux séjour de 37m² (salon, salle à manger), grande terrasse carrelée + accès via escalier extérieur à un jardin clôturé (exposition "Plein-Sud"). **Au 2ème étage :** Hall de nuit avec placard intégrés, desservant 3 chambres dont une avec balcon et lavabo, salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette et d'un WC. **Au 3ème étage,** grenier idéal pour le rangement.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.