



# Industriel Mouscron Dottignies

Rue du Valemprez, 59  
Référence 5950768

À VENDRE - **150 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
653m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
512m<sup>2</sup>

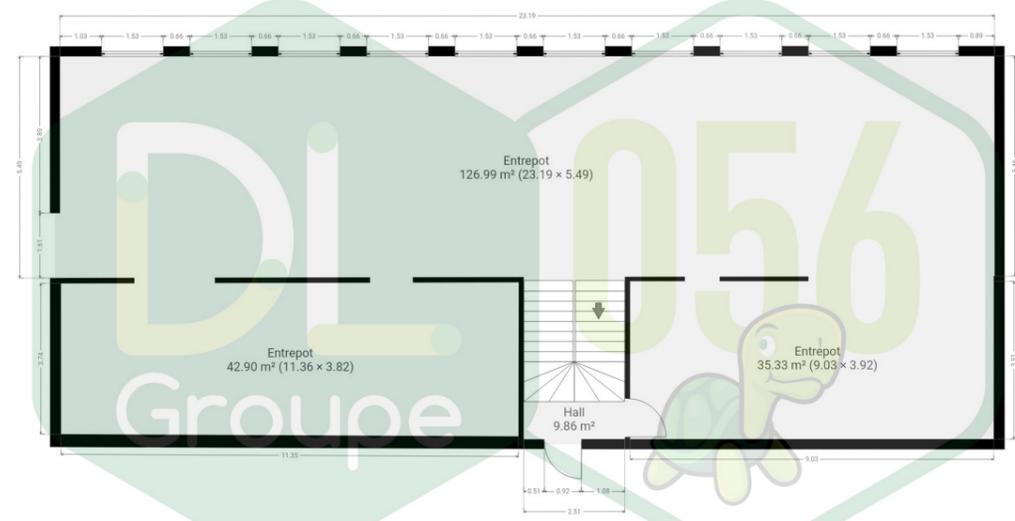
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

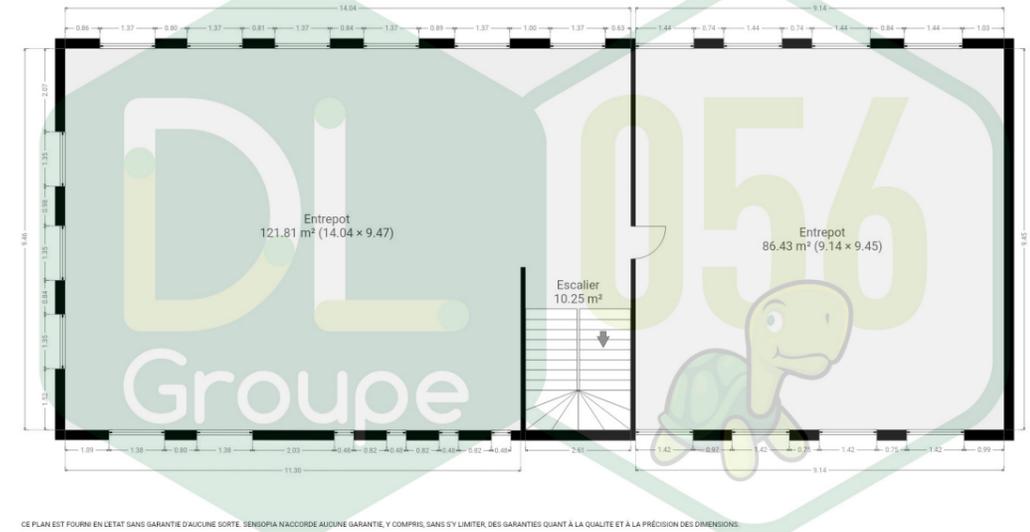
Revenu cadastral  
5769€

## Immeuble industriel composé de 3 plateaux de 215m<sup>2</sup> chacun à Dottignies !

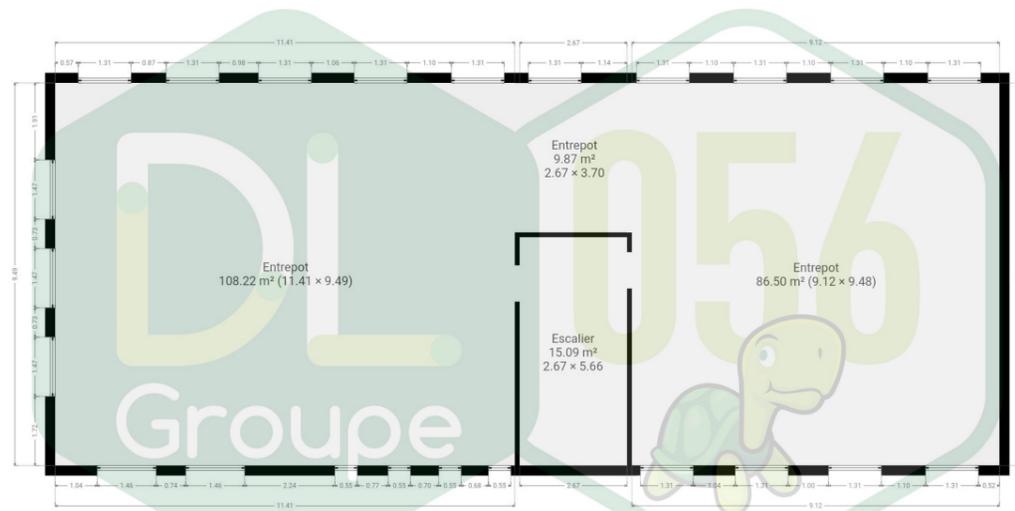
**Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17** By B2B DL Groupe Immeuble industriel de 653 m<sup>2</sup> sur trois plateaux, idéalement situé sur Dottignies. Bel immeuble industriel stratégiquement positionné, offrant 3 plateaux spacieux de 215m<sup>2</sup> chacun, situé au cœur d'une zone industrielle dynamique et à proximité immédiate des principaux axes routiers, cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché et offre une grande possibilité d'exploitation ! Les trois vastes plateaux de 215m<sup>2</sup> offrent une flexibilité optimale pour répondre aux besoins de diverses activités industrielles ou commerciales. Ce bien comprend des atouts supplémentaires. Un espace extérieur ou de stockage en plein air. De plus, une cave vient compléter les avantages de ce bien. **Situation au plan de secteur : Zone d'activité économique industrielle.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, S'ENJOUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, S'ENJOUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, S'ENJOUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.