



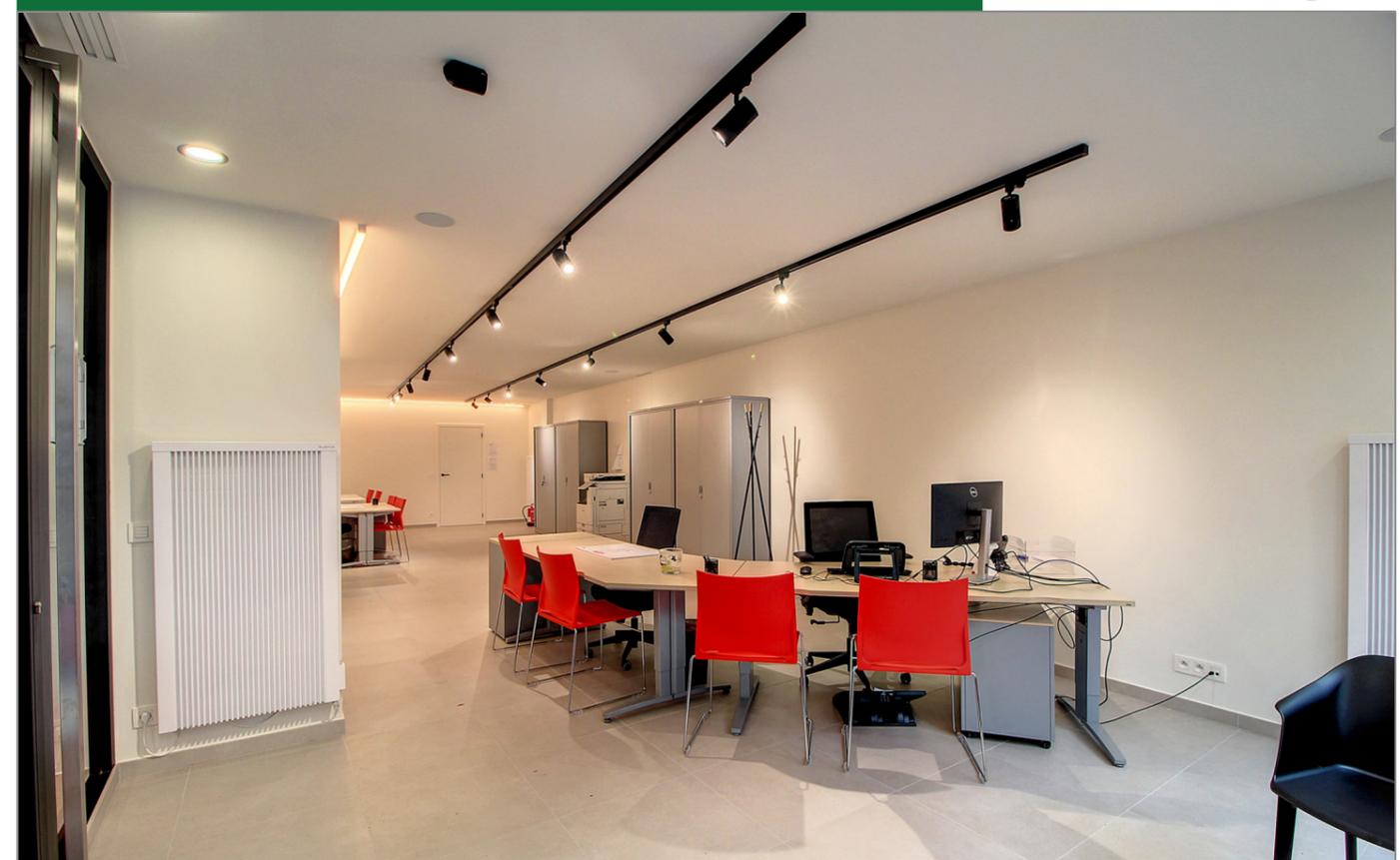
Commerce Mouscron

Rue de Tournai , 18
Référence 5950326

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

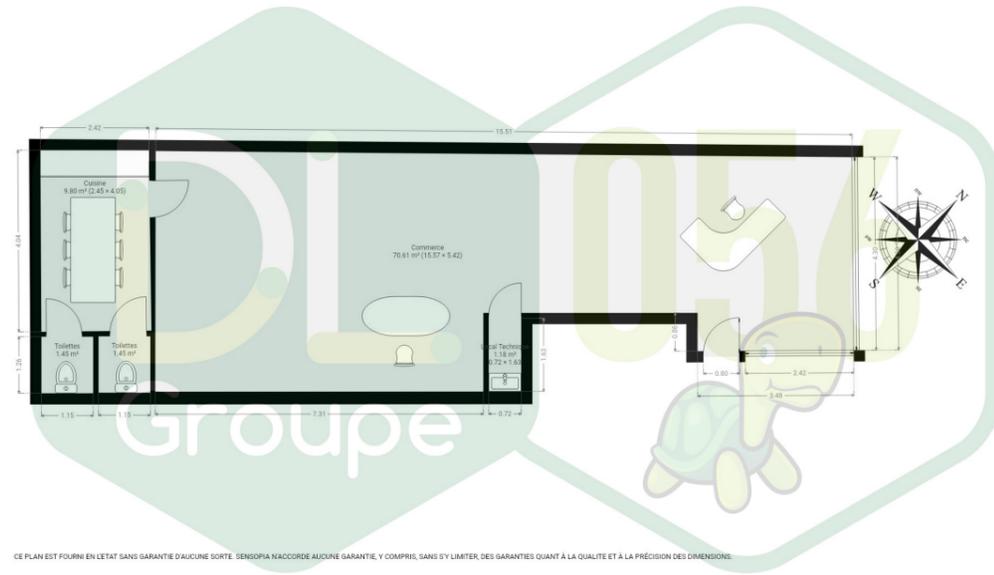
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 **84m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
 **219m²**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral
 **1631€**

Commerce entièrement remis à neuf dans le hyper centre !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe Découvrez cette opportunité exceptionnelle : une surface commerciale remarquablement située au cœur d'une rue commerçante, à quelques pas de la Grand-Place de Mouscron. Au rez-de-chaussée, un accès direct vous mène à une spacieuse surface commerciale de +/- 70m² baignée de lumière naturelle par sa grande vitrine. Cette pièce entièrement ouverte, offre un espace polyvalent idéal offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un local technique avec dévidoir offre un confort supplémentaire. En arrière-plan, vous découvrirez une cuisine récente semi-équipée, pratique et fonctionnelle comprenant un évier, un micro-ondes, un frigo, un coin repas et des rangements. Deux toilettes séparées avec lave-mains viennent compléter cet espace. Les caractéristiques de ce bien sont remarquables : entièrement rénovée avec goût, il bénéficie d'une situation privilégiée à deux pas de la Grand-Place de Mouscron, un chauffage par des radiateurs électriques, des châssis en aluminium double vitrage, un carrelage moderne, un excellent état d'entretien ! Une belle vitrine commerciale attire le regard des passants, offrant une visibilité optimale pour votre activité. De plus, la facilité de stationnement (parkings à proximité) facilité l'accès au commerce. TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.