



Maison Ledegem

Kortwagenstraat , 59
Référence 5950138

À VENDRE - 465 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 200m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 320m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 411€

Anne de Constr.

Maison rén v e avec jardin & garage à l'EMPLACEMENT TOP!

Lors de la journée portes ouvertes du SAMEDI 27 AVRIL (uniquement sur rendez-vous !), vous serez les bienvenus dans cette oasis de tranquillité, nichée au cœur de Ledegem, où se présente un bâtiment mitoyen magnifiquement rénové.Entièrement vid e et rénovée avec soin, cette propriété offre une combinaison harmonieuse de confort moderne et d'élégance intemporelle dans un emplacement de choix.à l'intérieur, le premier étage abrite trois chambres somptueuses, une salle de bains spacieuse équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et d'une baignoire. Les espaces de vie riches en lumière invitent à des réunions conviviales, tandis que la cuisine moderne, avec ses armoires en bois chaleureux et son îlot de cuisson, est équipée des derniers appareils intégrés, où le plaisir de cuisiner et la fonctionnalité vont de pair.De grandes fenêtres coulissantes, recouvertes d'aluminium à double vitrage, baignent l'intérieur d'une abondance de lumière naturelle, tout en offrant des vues à couper le souffle sur le jardin ensoleillé et la terrasse adjacente, parfaits pour se détendre et se rafraîchir à l'extérieur.Grâce au chauffage par le sol dans toute la maison, chaque coin reste agréablement chaud, tandis que le grand grenier isolé, éclairé par des fenêtres Velux, offre la possibilité d'agrandir avec des chambres supplémentaires ! Une toiture rénovée, des canalisations et une électricité neuves, et même des panneaux solaires photovoltaïques témoignent d'une rénovation réfléchie et durable.Dotée d'un garage équipé d'un portail motorisé, cette propriété est non seulement un topper, mais aussi une opportunité à ne pas manquer !Ne perdez pas de temps, ce bijou est à découvrir lors de la JOURNÉE D'OUVERTURE LE SAMEDI 27 AVRIL sur rendez-vous uniquement !TÉL. 056 942 942info.emeraude@dlgroupe.com