Maison Mouscron

Rue de Courtrai , 68
Référence 5944496

À VENDRE - 475 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

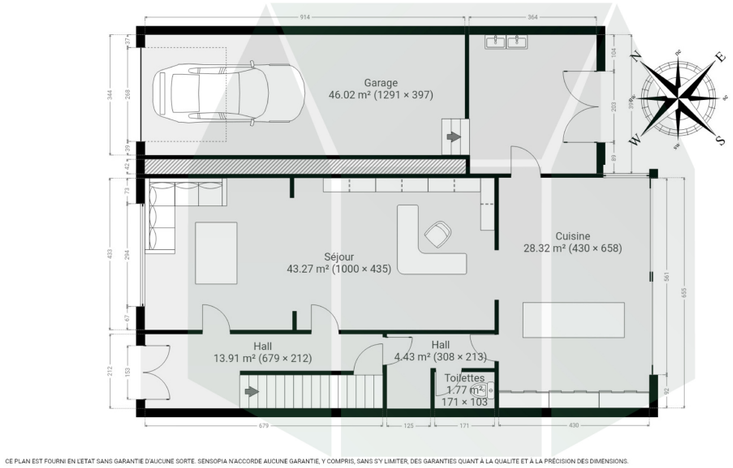
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	2	329m²		Oui

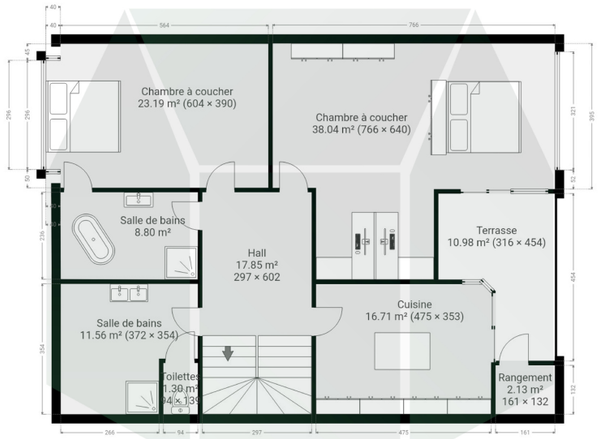
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	597m²		1	1321€

GRANDE MAISON BOURGEOISE, JARDIN ET GARAGE

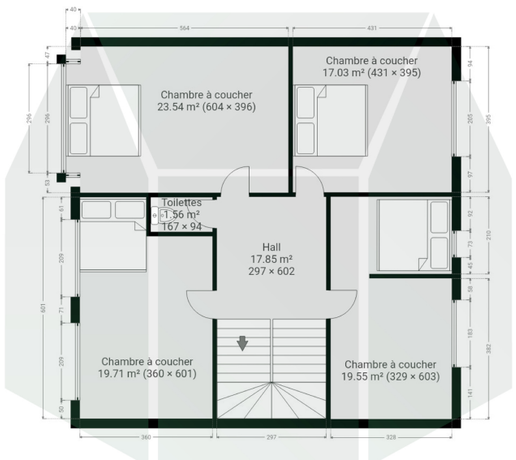
Vaste demeure bourgeoise : grand hall d`entrée avec escalier apparent, espace vestiaire et wc avec lave-mains, living très lumineux de près de 50m², splendide cuisine équipée ouverte, avec îlot central, donnant sur la terrasse et le jardin. Grande buanderie. Au 1er étage : palier distribuant 2 superbes salles de bains (2 douches, bain, meubles lavabo et wc), une grande chambre avec placards (+/-23m²), une très grande salle de jeux, bureau-bibliothèque ou autre de près de 45m² offrant une superbe vue sur le jardin ainsi qu`une autre pièce de +/- 15m². Au 2ème étage : grand palier distribuant 4 grandes chambres. Au 3ème étage : grand grenier. Garage de 8,50m de profondeur. Cave et chaufferie. PARTICULARITES : Habitée, soignée, entretenue et rénovée par ses propriétaires occupants, Le tout lumineux, contemporain, de tout confort et fort agréable à vivre, Excellent certificat énergétique C et contrôle électrique vierge, chaudière gaz-condensation toute récente, 10 Panneaux solaires, Excellents châssis ! Volumes assez impressionnants, Offrant une multitude de possibilités, Fort jolie façade et grand jardin (+/- 450m²) calme fort bien exposé, A proximité immédiate de toutes les commodités citadines, Assez unique en son genre !



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.