



Maison Mouscron

Rue de la Blommerie , 47
Référence 5943337

À VENDRE - 298 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

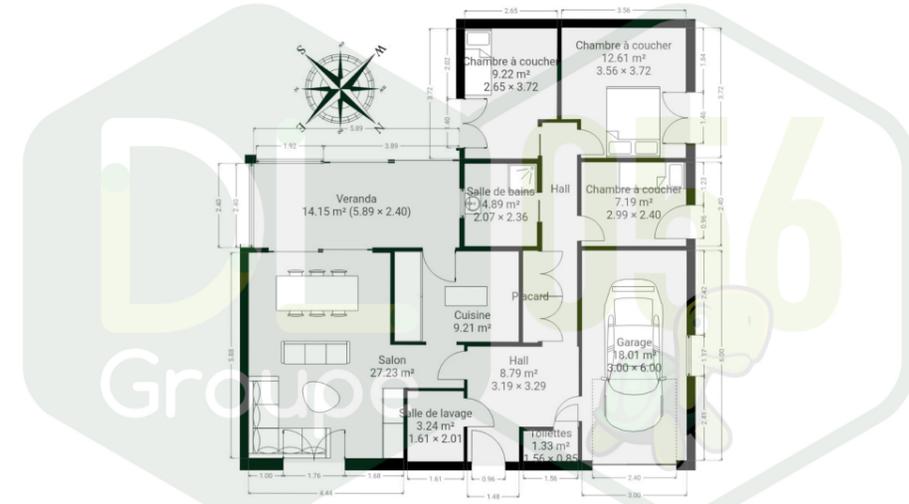
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



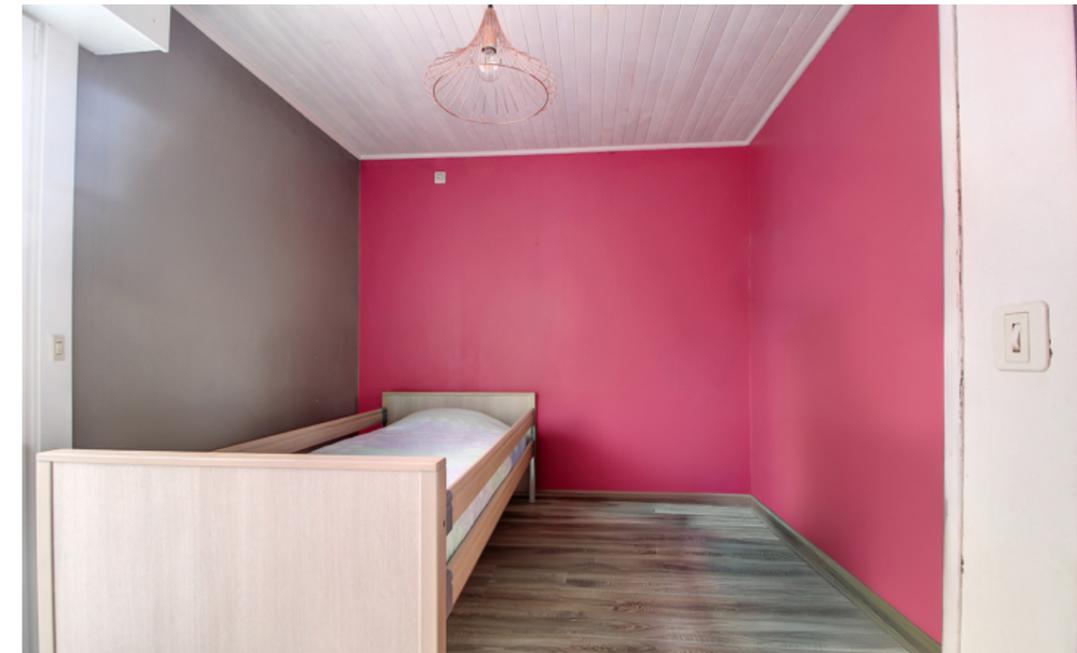
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



| | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Chambre(s) à coucher 3 | Salle(s) de bain/eau 1 | Surface habitable 105m ² | Type de chauffage | Jardin & surface Oui |
| Anne de Constr. | Surface Terrain 769m ² | Nbr de parking(s) 1 | Nbr de garage(s) 1 | Revenu cadastral 1053€ |

Plain-pied avec 3 chambres, jardin S-O et garage ! RARE A LA VENTE !

Au REZ : Hall d'entrée, un WC séparé, une buanderie avec dévidoir et espace chaufferie, un garage pour 1 voiture, un spacieux et lumineux séjour de 27m² (salon et salle à manger), une nouvelle cuisine équipée attenante (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), une belle véranda ossature PVC offrant une agréable vue sur l'extérieur. Le hall de nuit (avec placards intégrés) dessert 3 chambres à coucher de 13m², 9m² et 7 (chaque chambre offre un accès à l'extérieur), une nouvelle salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Extérieur :** Une belle parcelle totale de 769m² offrant une terrasse carrelée, un jardin clôturé de 400m² exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin en bois, une place de parking privative en façade. **Caractéristiques :** Maison individuelle de type « plain-pied » située dans un clos calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière récente à condensation de la marque « Vaillant », nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, carrelage intégral dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, façade repeinte, 14 panneaux photovoltaïques offrant une réduction considérable sur la facture énergétique, corniches refaites en 2020, compteur électrique bi-horaire, adoucisseur d'eau, TOUS les travaux ont été réalisés par des entreprises reconnues dans la région ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

