



Maison Rollegem

Tombroekstraat , 225
Référence 5941888

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

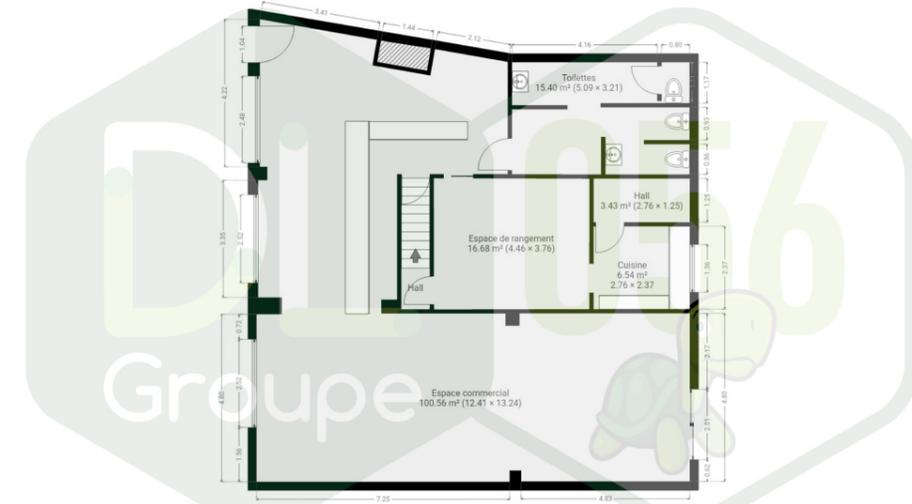
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



194m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



536m²

Nbr de parking(s)



10

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



654€

Imm. mixte avec surface commerciale et appartement + grand parking !

Au REZ : Accès directement à une belle surface commerciale de 100m² (anciennement exploité en débit de boissons), un espace de rangement de 17m² reliant la cuisine ainsi que la surface commerciale, un espace sanitaire avec WC séparés (H/F). **Au 1er étage (partie privative) :** Spacieux hall desservant un spacieux et lumineux séjour de 31m² (salon et salle à manger), 2 chambres à coucher de 15m² et 13m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche ainsi qu'un lavabo. **Extérieur :** Un grand parking privatif pouvant accueillir aisément une dizaine de voitures avec vue sur les champs. **Caractéristiques :** Immeuble mixte composée d'une surface commerciale ainsi que d'un appartement idéalement situé en bordure de campagne tout en restant proche de toutes commodités. Le bâtiment est équipé de convecteurs au gaz, châssis en bois double vitrage avec persiennes et Velux à l'étage, plancher massif et carrelage, énorme potentiel ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

