Maison
Mouscron

Rue du Luxembourg , 6
Référence 5941061

À VENDRE - 159 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

ETAT ACTUEL

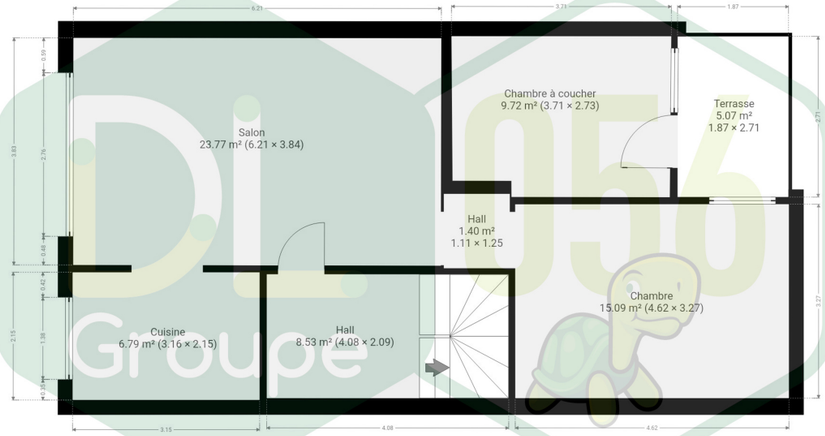
PROJECTION NON MEUBLÉ

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	2	120m²		

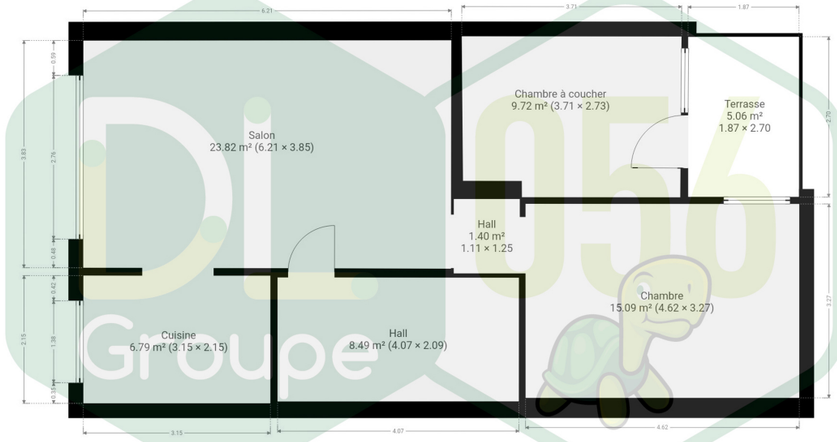
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	26m²			756€

Immeuble de rapport à rénover, composé de 2 appartements.

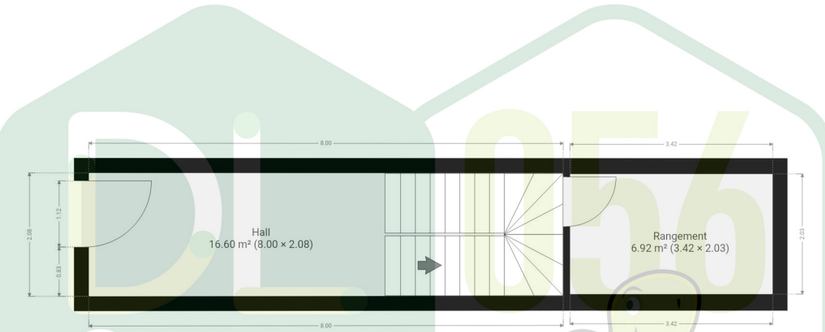
Immeuble de rapport composé de 2 appartements, à quelques pas de la Grand-Place. Au REZ : Hall d'entrée desservant un cellier ainsi qu'un espace de rangement. **Au 1er étage :** Premier appartement totalement brut, composé d`un séjour, d`une pièce cuisine, d`une pièce salle de bains ainsi qu`une à deux chambres à coucher. (PEB E : 395 kWh/m².an - 25.836 kWh/an - 20180319019988) **Au 2e étage :** Deuxième appartement composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine meublée, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un lavabo ainsi que 2 chambres à coucher. (PEB G : 684 kWh/m².an - 44.765 kWh/an - 20190116016458) - Actuellement loué 500 €/mois. **Caractéristiques :** Immeuble de rapport en plein centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, Grand-Place, …), chauffage par convecteur au gaz pour le 2e appartement, châssis en aluminium simple vitrage avec persiennes, carrelage intégral dans le 2e appartement, compteurs individuels sauf eau (décompteurs). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.