



Maison Leuze-en-Hainaut Chapelleà-Oie



Rue du Village , 12
Référence 5936162

À VENDRE - **345 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



270m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2078m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



485€

*** OFFRE EN COURS ***

Coup de cœur ! Très jolie maison érigée sur 2078m² située dans la campagne Leuzoise comprenant 4 chambres, un garage et un grand jardin. Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert un grand séjour de 64 m² comprenant un premier salon de 19m² avec un feu au bois à pierre réfractaire "Tulikivi", une salle à manger de 25m² et une magnifique loggia de 30m² avec vue sur le jardin, ainsi qu'une belle cuisine équipée de 12m² comprenant une plaque à induction, une hotte, un four, un frigo, un lave-vaisselle, un évier, de nombreux rangements et un coin repas. Un hall de nuit dessert une chambre de 18m², une salle de bain composée d'une douche, d'un meuble double vasque et d'un WC. Une buanderie avec chaufferie et coin laverie, ainsi qu'un beau garage de 26 m², complètent cet étage. À l'étage : Un hall de nuit dessert une grande chambre parentale de 25m² avec un dressing de 12 m² attenant, deux chambres de 16m² chacune, ainsi qu'une salle de bains très moderne composée d'une baignoire îlot, d'une grande douche et d'un meuble double vasque. Un grenier de rangement est également accessible depuis cet étage. Extérieur : Un superbe jardin de 1650m² clôturé et arboré, orienté sud-est, comprenant une grande terrasse, plusieurs ateliers et un passage latéral. Caractéristiques : Chauffage central au mazout avec cuve de 2500L, châssis double vitrage et Vélux, adoucisseur d'eau, fosse septique, PEB C