



Maison Tournai

Boulevard du Roi Albert , 3
Référence 5935279

À VENDRE - **520 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 6

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 323m²

Type de chauffage

 Oui

Jardin & surface

 Oui

Surface Terrain

 575m²

Nbr de parking(s)

 1

Revenu cadastral

 1

Anne de Constr.



Maison bourgeoise en périphérie de la ville !

REZ-DE-CHAUSSEE Vaste hall d'accueil avec coin bureau, salle d'attente, WC séparé et local technique. Il donne accès d'une part à une grande pièce très lumineuse aménagée en cabinet médical et salle de stérilisation, d'autre part à un autre cabinet à parachever, et enfin aux espaces de vie. Ces derniers se composent d'un vaste salon/séjour avec parquet massif, meuble tv sur mesure, ouvert sur une cuisine équipée avec vue sur jardin. WC séparé, accès de service, buanderie donnant accès au garage, cave saine. **1ER ETAGE** 3 chambres dont 2 avec rangements et point d'eau ainsi qu'une salle-de-bain équipée d'une double vasque, bain avec douche et WC. **2ème ETAGE** 3 chambres dont une avec mezzanine, et une avec point d'eau. Salle-de-douche avec évier, toilette et chauffe-serviette.